

## Продажа Помещение свободного назначения 115 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**15 000 000.-**

**130 434.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 4**

Общая площадь:

**115 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:	<b>9</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>

## Описание

**ПРОДАЖА** помещение свободного назначения

**КОМИССИЯ для ПОКУПАТЕЛЯ «0»**

### Преимущества локации:

- Помещение находится в цокольном этаже 9-ого жилого дома, на против торгового центра «АУРА»
- Рядом проходит центральная автомобильная магистраль, что создает дополнительный трафик автомобилей, удобные подъездные пути
- Большая автопарковка для ваших клиентов возле помещения, всегда свободная

### Привлекательность объекта:

- Отдельный вход, возможность круглосуточного использования
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности: различные магазины – алкоголь, пиво, табак, аптеки, салоны красоты, бьюти услуги, парикмахерские, отлично подойдет под коворкинг
- Просторное светлое помещение свободной планировки, с большими окнами
- Возможна перепланировка на ваше усмотрение
- Удобное место разгрузки
- Возможность размещения рекламы
- Хорошая визуализация помещения с автомагистрали

### Потенциал объекта:

- Отличный вариант для инвестиций!
- Надежный источник пассивного дохода
- Возможность организовать любой формат деятельности на ваше усмотрение

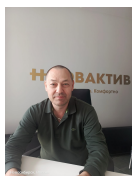
- Отличное помещения для организации вашего офиса

## Описание объекта:

- Общая площадь помещения 115 кв.м.: не глубокий цоколь с большими окнами
- Высота потолков 3,2м.
- Все коммуникации центральные
- Встроенная система приточно-вытяжной вентиляции
- Охранно-пожарная сигнализация
- Второй выход с отдельным крыльцом во двор
- Пять готовых кабинетов
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку, все документы готовы, обременений нет



## Специалист по коммерческой недвижимости

**Бабушкин Евгений**

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: [babushkin@novactiv.ru](mailto:babushkin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



