

Аренда Помещение свободного назначения 115 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

150 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

1 304.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Россия, Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 4

Месяц

115 м²

Помещение свободного назначения

-1

Этажность дома:	9
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом

Описание

АРЕНДА помещение свободного назначения

КОМИССИЯ для АРЕНДАТОРА «0»

Преимущества локации:

- Помещение находится в цокольном этаже 9-ого жилого дома, на против торгового центра «АУРА»
- Рядом проходит центральная автомобильная магистраль, что создает дополнительный трафик автомобилей, удобные подъездные пути
- Большая автопарковка для ваших клиентов возле помещения, всегда свободная

Привлекательность объекта:

- Отдельный вход, возможность круглосуточного использования
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности: различные магазины – алкоголь, пиво, табак, аптеки, салоны красоты, бьюти услуги, парикмахерские, отлично подойдет под коворкинг
- Просторное светлое помещение свободной планировки, с большими окнами
- Возможна перепланировка на ваше усмотрение
- Удобное место разгрузки
- Возможность размещения рекламы
- Хорошая визуализация помещения с автомагистрали

Потенциал объекта:

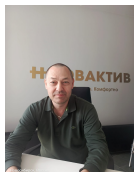
- Надежный источник пассивного дохода
- Возможность организовать любой формат деятельности на ваше усмотрение
- Отличное помещения для организации вашего офиса

Описание объекта:

- Общая площадь помещения 115 кв.м.: не глубокий цоколь с большими окнами
- Высота потолков 3,2м.
- Все коммуникации центральные
- Встроенная система приточно-вытяжной вентиляции
- Охранно-пожарная сигнализация
- Второй выход с отдельным крыльцом во двор
- Пять готовых кабинетов
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Авансовый платеж за первый и последний месяц аренды
- Аренда от 11 мес.



Специалист по коммерческой недвижимости

Бабушкин Евгений

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта



