

**Аренда Помещение свободного назначения 115 м<sup>2</sup>**© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**150 000.-** Месяц**1 304.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 4**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**115 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

## Описание

### **АРЕНДА помещение свободного назначения**

### **КОМИССИЯ для АРЕНДАТОРА «0»**

#### **Преимущества локации:**

- Помещение находится в цокольном этаже 9-ого жилого дома, на против торгового центра «АУРА»
- Рядом проходит центральная автомобильная магистраль, что создает дополнительный трафик автомобилей, удобные подъездные пути
- Большая автопарковка для ваших клиентов возле помещения, всегда свободная

#### **Привлекательность объекта:**

- Отдельный вход, возможность круглосуточного использования
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности: различные магазины – алкоголь, пиво, табак, аптеки, салоны красоты, бьюти услуги, парикмахерские, отлично подойдет под коворкинг
- Просторное светлое помещение свободной планировки, с большими окнами
- Возможна перепланировка на ваше усмотрение
- Удобное место разгрузки
- Возможность размещения рекламы
- Хорошая визуализация помещения с автомагистрали

#### **Потенциал объекта:**

- Надежный источник пассивного дохода
- Возможность организовать любой формат деятельности на ваше усмотрение
- Отличное помещения для организации вашего офиса

**Описание объекта:**

- Общая площадь помещения 115 кв.м.: не глубокий цоколь с большими окнами
- Высота потолков 3,2м.
- Все коммуникации центральные
- Встроенная система приточно-вытяжной вентиляции
- Охранно-пожарная сигнализация
- Второй выход с отдельным крыльцом во двор
- Пять готовых кабинетов
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Авансовый платеж за первый и последний месяц аренды
- Аренда от 11 мес.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Бабушкин Евгений**  
Телефон: [79231172347](tel:79231172347)  
Email: [babushkin@novactiv.ru](mailto:babushkin@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



Новосибирск, Россия



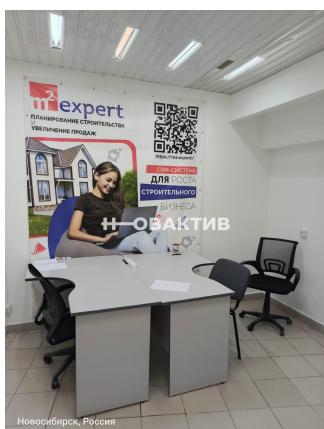
Новосибирск, Россия



Новосибирск, Россия



Новосибирск, Россия



Новосибирск, Россия



Новосибирск, Россия



Новосибирск, Россия



Новосибирск, Россия

