

## Продажа Студия квартира, 28 м², 9/12 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**3 150 000.-**

**112 500.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Ленинский район, микрорайон Дивногорский, улица Романтиков, 8/1**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2019 г.**

Общая площадь:

**28 м²**

Жилая площадь:	<b>18 м²</b>
Площадь кухни:	<b>5 м²</b>
Этаж:	<b>9</b>
Этажей в доме:	<b>12</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Уютная чистая студия в современном кирпичном доме классической кладки 2019 год сдачи. Окна два, выходят во двор, на солнечную сторону, квартира очень светлая, теплая.

Общая площадь 28 кв.м. Высота потолков 2.7. Потолок натяжной в комнате, коридоре и ванной.

Лоджия на всю квартиру, очень просторная, можно обустроить уютное место для отдыха, спорта. Удобная планировка совмещенной кухни с гостиной.

Собственник один с момента покупки. Документы готовы. Нет обременений и ограничений. Проживал собственник непродолжительное время. Поэтому состояние отличное.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







