

Продажа Дом 148.9 м² на участке 10 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**8 300 000.-****55 742.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

посёлок Степной

Район/Микрорайон:

Новосибирский ,Кубовинский сельсовет

Адрес объекта:

Россия, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, посёлок Степной, Качимовская улица, 10

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

панельный

Общая площадь:	148.9 м²
Площадь участка:	10 сот.
Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	Гараж
Год постройки:	2023
Материал стен:	Брус
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	отсутствует
Душ:	отсутствует
Удобства:	Комбинированная лучевая система отопления. Трубы армированы алюминием , выдерживают рабочую температуру 95°С, с радиаторами и теплым полом, весь периметр теплый. Электрокотел Зота 15кВт. Современная электропроводка, с эл.щитом. Раздельная система вентиляции, два санузла и кухонная вытяжка. Своя скважина 37м, вода чистая, проведен хим.анализ. Канализация с двумя колодцами с переливом 12м.куб
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	5

Описание

В продаже дом в экологически чистом и уютном месте:

В доме выполнена предчистовая отделка, японские фасадные панели: возведены межкомнатные перегородки, разведена электропроводка, смонтирована система отопления - дом теплый.

Коммуникации:

2 санузла, электроэнергия, система вентиляции, скважина, линевая канализация с дренажной системой по периметру, с двумя дренажными колодцами, проведен газ по границе участка.

Хорошая инфраструктура:

остановка общественного транспорта в шаговой доступности, которая позволяет добраться в любую точку города, в 10 минутах от дома школа, магазины, фельдшерско-акушерский пункт, районный дом культуры. Рядом пруд, можно проводить время на свежем воздухе, наслаждаясь красивыми пейзажами и звуками природы.

Достоинства:

На участке предусмотрено место под строительство бани, террасы или теплицы. Купи сейчас не упусти возможность воплотить мечты - в реальность.



**Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)
Email: serzhantov@novactiv.ru**

Фотографии объекта









