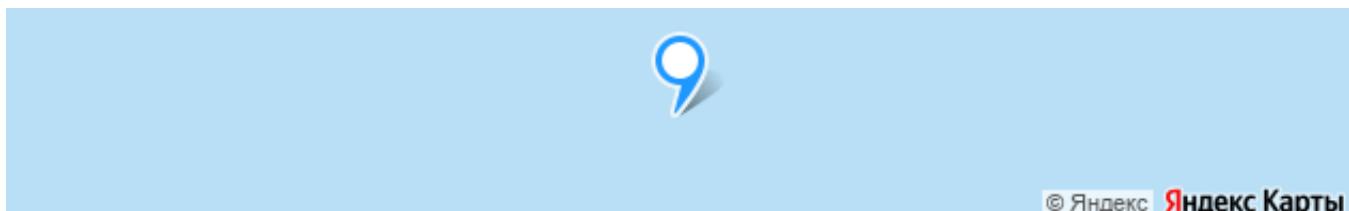


Продажа Студия квартира, 35.4 м², 9/10 эт.[Ссылка на объект](#)**3 250 000.-****91 807.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Станция метро:****Площадь Карла Маркса****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, Кировский
район, Затулинский жилмассив, улица
Зорге, 90****Количество комнат:****Студия****Год постройки дома:****2008 г.**

Общая площадь:	35.4 м²
Жилая площадь:	26.3 м²
Площадь кухни:	4 м²
Этаж:	9
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	с отделкой
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

Ищете недорогую квартиру для начала самостоятельной жизни или сдачи в аренду по системе «ВСЁ ВКЛЮЧЕНО»? Это Ваш вариант!

Предлагается тёплая, уютная студия 35,4 кв.м. на 9 этаже 10-ти этажного панельного дома.

Окна выходят во двор. Зимой в квартире тепло, а летом не жарко.

В квартире выполнен косметический ремонт. Окно пластиковое, потолок покрашен, на стенах обои, лоджия застеклена. Установлена качественная входная дверь. Квартира меблирована и оснащена необходимой бытовой техникой. Это готовый арендный бизнес или отличный вариант для собственного проживания без вложений!

Отличная транспортная развязка и удачное расположение дома дает возможность выезда в любую точку города. До метро «Площадь Маркса» на общественном транспорте 30 минут.

Придомовая территория ухожена. Зелёный, тихий двор с цветниками и клумбами. Современная детская площадка для детей разных возрастов. В шаговой доступности парк культуры и отдыха «Затулинский», ледовый дворец спорта "Ледовая арена", плавательный бассейн, кинотеатр "Рассвет", школы, детские сады и поликлиники для детей и взрослых. Многообразие продовольственных и хозяйственных магазинов, аптеки, банк «Левобережный» и летняя ярмарка.

Для вас уже создали все условия для комфортного проживания! Приходите и посмотрите всё своими глазами!

Быстрый выход на сделку. Любые виды расчёта. Чистая продажа.



**Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда**
Email: varygina@novactiv.ru

Фотографии объекта

