

Продажа 2-к. квартира, 54 м², 6/16 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**8 700 000.-****161 111.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица Ватутина, 93/2****Количество комнат:****2****Год постройки дома:****2021 г.****Общая площадь:****54 м²****Жилая площадь:****40 м²**

Площадь кухни:	7 м²
Этаж:	6
Этажей в доме:	16
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Предлагается к покупке уютная квартира в ЖК Акация на Ватутина!

Общая площадь - 49.6 м², жилая - 37 м², кухня - 7 м².

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней-гостиной и оборудованным гардеробом.

Высота потолков 2,7 м.

Квартира расположена на 6 этаже, 16-ти этажного дома.

Окна выходят на солнечную сторону и во двор – что дает хорошую шумоизоляцию и освещение в квартире.

Сделан качественный современный ремонт, уютная лоджия, качественная входная дверь.

В квартире остается вся мебель и техника!

Преимущества локации:

Дом расположен в 4 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта и в 20 минутах ходьбы от метро Площадь Маркса

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома панель.

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой площадкой, выполненной по концепции двор без машин: парковочные места отделены от зон отдыха и детской площадки, что дает возможность отпускать детей гулять без присмотра, ведь во двор могут попасть только жильцы, вся территория оборудована камерами и круглосуточной охраной.

В шаговой доступности расположены:

Торгово-развлекательный центр Мега;

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен живописный парк Бугринская роща – летом это отличное место для пеших прогулок среди деревьев, а зимой здесь можно кататься на лыжах!

Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города.

ГБУЗ НСО Поликлиника №16, Областная больница.

Школы: 170, 128, 91, Эврика, Лицей 176

Детские сады: 4, 108, 86, 346 и тд.

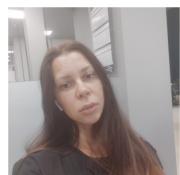
Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Два взрослых собственника.

Обременений нет.

Подходит под любые формы расчётов.



Специалист по жилой недвижимости
Харламова Мария
Телефон: [79231094378](tel:79231094378)
Email: kharlamova@novactiv.ru

Фотографии объекта





