

## Продажа Помещение свободного назначения 508.8 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**6 000 000.-**

**11 792.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Куйбышев**

Район/Микрорайон:

**Куйбышевский ,городское поселение  
Куйбышев**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Куйбышев, Промышленная улица, 7**

Общая площадь:

**508.8 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**2**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС включен**

## Описание

### Комиссия 0% для покупателя!

Уникальный шанс для бизнеса! Помещение в промзоне с выгодной логистикой и готовыми коммуникациями — ваш старт без лишних затрат!

### Преимущества локации:

-Идеально для производственных и логистических бизнесов — расположение в промзоне рядом с заводом ЖБИ и ТЭЦ обеспечивает доступ к инфраструктуре и партнерам.

-Отличная транспортная доступность — остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы, удобный подъезд для грузового автотранспорта.

-Низкая конкуренция в сегменте — высокая востребованность помещений под склады, цеха или сервисные предприятия в промзоне.

### Привлекательность объекта:

-Готовое решение под ваш бизнес — помещение свободно, ремонт не требует капитальных вложений.

-Быстрая окупаемость — после минимального обновления можно продать дороже или сдать в аренду предприятиям промзоны.

-Коммуникации «под ключ» — электричество 5 кВт (можно увеличить), центральные сети — экономия на подключении.

### Описание объекта:

-Здание 1976 года: крепкие кирпичные стены, высота потолков — 3 м, подходит для оборудования любого типа.

-Центральное отопление, водоснабжение, канализация — уже заведены.

-Электромощность — 5 кВт (документально подтверждена возможность увеличения).

- Просторная планировка — легко зонировать под производство, склад или офис.
- Выгодная цена — ниже рыночной за счет локации, но с высоким потенциалом доходности.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

## Спецпредложение:

- Комиссия покупателя 0% — вы платите только за объект
- Гибкая оплата — обмен, наличные, рассрочка
- Быстрый выход на сделку — документы готовы к проверке

## Агентство недвижимости «Новактив»

Более 500 объектов коммерческой недвижимости в портфеле

Поможем с финансированием, проверкой юридической чистоты и сделкой «под ключ»

Спешите! Такие объекты в промзоне уходят быстро — звоните для деталей!



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Кузнецов Олег**

Телефон: [79231076848](tel:79231076848)

Email: [kuznetsov.o@novactiv.ru](mailto:kuznetsov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



