

## Продажа Помещение свободного назначения 508.8 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 000 000.-****11 792.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Куйбышев**

Район/Микрорайон:

**Куйбышевский , городское поселение  
Куйбышев**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Куйбышев, Промышленная улица, 7**

Общая площадь:

**508.8 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**2**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС включен**

## **Описание**

### **Комиссия 0% для покупателя!**

Уникальный шанс для бизнеса! Помещение в промзоне с выгодной логистикой и готовыми коммуникациями — ваш старт без лишних затрат!

### **Преимущества локации:**

-Идеально для производственных и логистических бизнесов — расположение в промзоне рядом с заводом ЖБИ и ТЭЦ обеспечивает доступ к инфраструктуре и партнерам.

-Отличная транспортная доступность — остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы, удобный подъезд для грузового автотранспорта.

-Низкая конкуренция в сегменте — высокая востребованность помещений под склады, цеха или сервисные предприятия в промзоне.

### **Привлекательность объекта:**

-Готовое решение под ваш бизнес — помещение свободно, ремонт не требует капитальных вложений.

-Быстрая окупаемость — после минимального обновления можно продать дороже или сдать в аренду предприятиям промзоны.

-Коммуникации «под ключ» — электричество 5 кВт (можно увеличить), центральные сети — экономия на подключении.

### **Описание объекта:**

-Здание 1976 года: крепкие кирпичные стены, высота потолков — 3 м, подходит для оборудования любого типа.

-Центральное отопление, водоснабжение, канализация — уже заведены.

-Электромощность — 5 кВт (документально подтверждена возможность увеличения).

-Просторная планировка — легко зонировать под производство, склад или офис.

-Выгодная цена — ниже рыночной за счет локации, но с высоким потенциалом доходности.

-Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

**Спецпредложение:**

-Комиссия покупателя 0% — вы платите только за объект

-Гибкая оплата — обмен, наличные, рассрочка

-Быстрый выход на сделку — документы готовы к проверке

**Агентство недвижимости «Новактив»**

Более 500 объектов коммерческой недвижимости в портфеле

Поможем с финансированием, проверкой юридической чистоты и сделкой «под ключ»

Спешите! Такие объекты в промзоне уходят быстро — звоните для деталей!



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Кузнецов Олег**  
Телефон: [79231076848](tel:79231076848)  
Email: [kuznetsov.o@novactiv.ru](mailto:kuznetsov.o@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

