

Продажа Коммерческая земля 30.8 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**99 990 000.-**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Речной вокзал

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Декабристов, 64**

Площадь участка:

30.8

Вид объекта:

Коммерческая земля

Статус земли:

Поселений

Единица измерения:

Сотка

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Земельный участок 3,080 кв.м.

Новосибирск. Октябрьский район, ул. Декабристов

СПЕЦ ЦЕНА - Дисконт на 10 дней

Для строительства Апартаментов, жилой или коммерческой недвижимости, объекты социального назначения

Преимущества локации:

- Г. Новосибирск. Октябрьский район, ул. Декабристов
- В шаговой доступности: Остановки автобусов. ЖД Вокзал Новосибирск-Южный. до Метро «Речной Вокзал» – 1 км. до Метро «Октябрьская» – 1,9 км.
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Описание объекта:**Дисконт в цене на 10 дней**

Ровный земельный участок, общей площадью 3,080 кв.м.

Территория бывшего Детского Сада (здание под снос)

Подключение всех центральных коммуникаций: отопление, водоснабжение, канализация, электроэнергия

Дополнительно к земельному участку 3,080 кв.м.

Есть возможность увеличения площади застройки

плюс 445 кв.м. соседний участок, семь гаражей (выкуп)

Итого общая площадь участка может составлять 3,525 кв.м,

что позволяет увеличить пятно застройки.

Категория земли: Земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования, на данный момент: для объектов общественно-делового значения, здание детского сада

Требуется перевод вида использования - под ваши задачи строительства

Потенциал объекта:

Также Дополнительно можно зайти в программу застройки КТР Новосибирск (комплексное развитие территорий) и значительно расширить общую площадь земельного участка, для строительства Жилого комплекса, включая объекты коммерческого, медицинского и/или социального назначения для жителей города Новосибирска

Строительство жилого объекта недвижимости

Строительство коммерческого объекта недвижимости

Строительство Апартаментов

Строительство объектов социального назначения

Строительство объектов медицинского назначения

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты - обсуждается дополнительно

СПЕЦ ЦЕНА - Дисконт на 10 дней

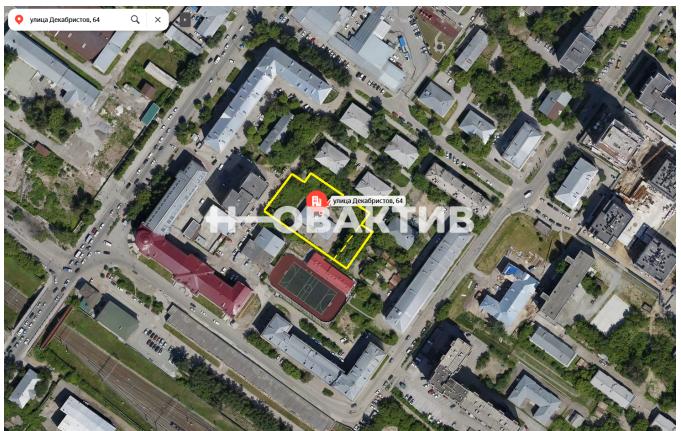
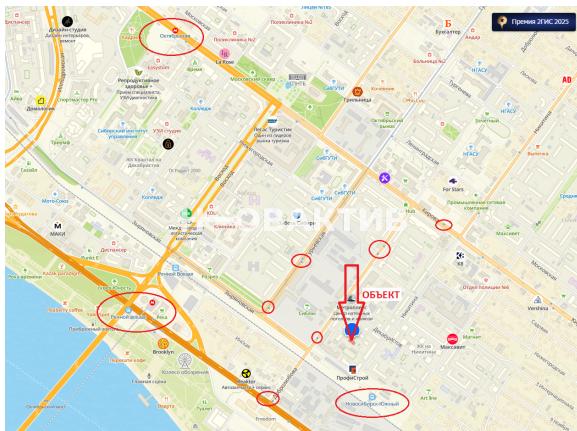
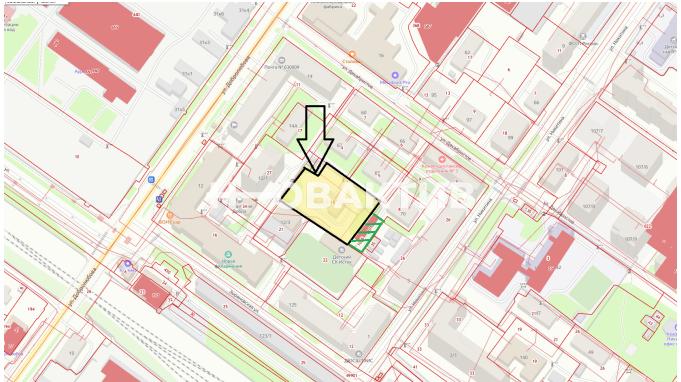
Юридическое сопровождение сделки

#земельный участок, #участок для строительства, #участок для бизнеса, #земля для строительства, #недвижимость, #коммерческая недвижимость, #жилая недвижимость, #апартаменты, #купить участок для строительства дома, #коммерческий объект, #коммерческое помещение, #коммерческая земля



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Батура Денис**
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта





Приложение: схема к техническим условиям

