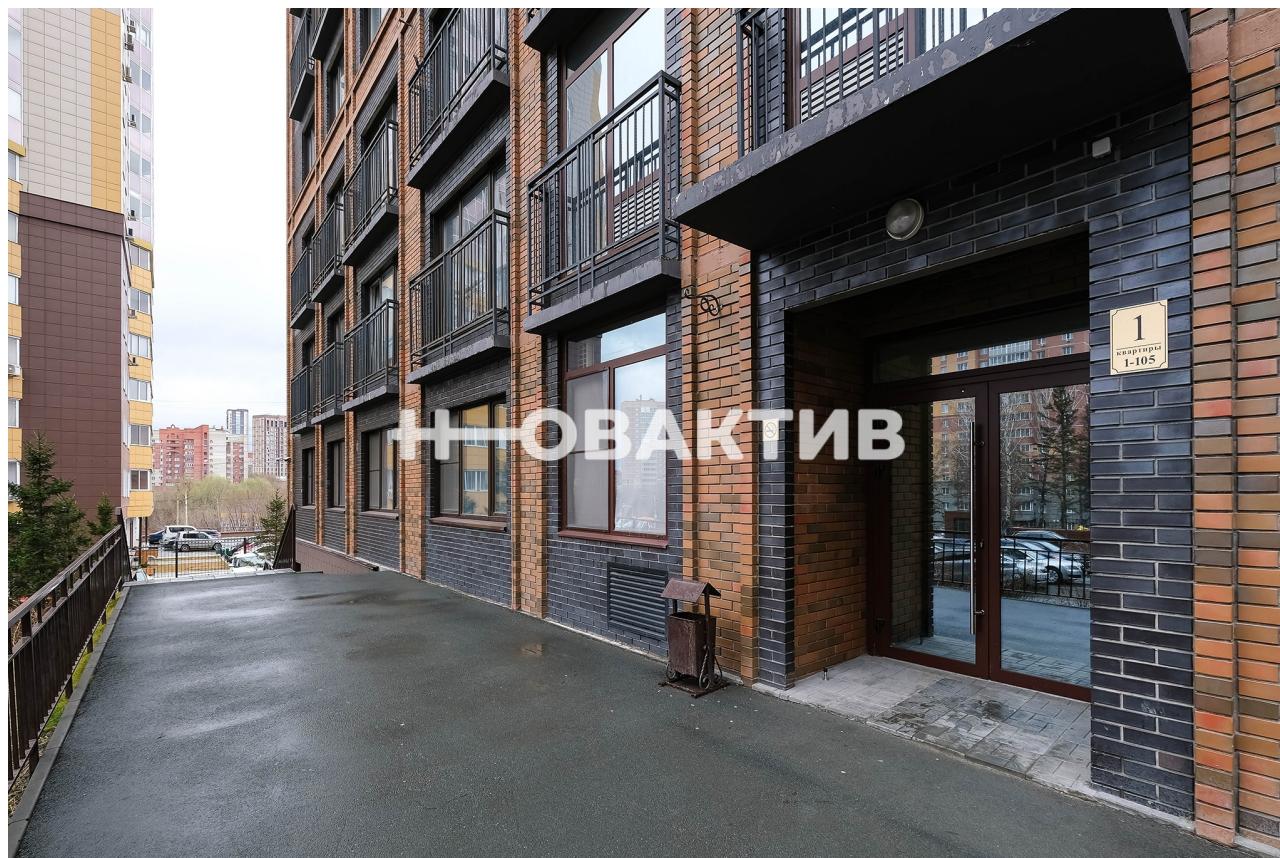


**Продажа 3-к. квартира, 87.5 м<sup>2</sup>, 15/15 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**20 000 000.-****228 571.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Заельцовская****Россия, Новосибирск, Красный проспект, 222/3****3****2019 г.****87.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>54.2 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>24 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>15</b>
Этажей в доме:	<b>15</b>
Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский отличное</b>
Состояние объекта:	<b>на улицу</b>
Вид из окон:	<b>2.9 м.</b>
Высота потолков в метрах:	<b>кирпичный</b>
Тип дома:	<b>Прямая продажа</b>
Тип сделки:	<b>Изолированные</b>
Тип комнат:	

## Описание

**Продажа 3-х комнатная квартира, ЖК Красный проспект 87,5 м Заельцовский район, Красный проспект, 222/3**

## Описание

Общая площадь -87.5 м<sup>2</sup>, жилая -54.2 м<sup>2</sup>, кухня – 24 м<sup>2</sup>

Высота потолков 2.9м.

Квартира расположена на 15 этаже,

Продам 3-х комнатную квартиру. Ищете уютное жильё, тогда эта квартира именно для вас! Продаётся светлая и просторная трехкомнатная квартира площадью 87.5 м<sup>2</sup>. квартира с уникальной планировкой, в которой особое внимание удалено комфорту и функциональности, Во всех комнатах панорамные окна (Veka), французские балконы. Ванная комната с окном.

Качественный современный свежий ремонт по дизайн-проекту.

Только качественные материалы (плитка в ванной комнате и в кухне - Италия, напольная плитка ПВХ - Южная Корея, двери со скрытыми шарнирами и магнитными замками, электрофурнитура Scneider)

Полностью заменена вся электропроводка, проложены трассы для трех кондиционеров, кабели для скоростного интернета. Сантехника - Grohe, ванна Roca (чугун). Рядом с каждым окном к приточным клапанам подведено электропитание для подключения бризеров. В санузлах бесшумные электровентиляторы.

В квартире остаётся кухонный гарнитур: вся фурнитура - Blum, столешница - из искусственного камня.

## Характеристика дома и придомовой территории

Материал дома кирпич, год постройки 2019.

- Жилой комплекс состоит из четырех домов
- ТERRITORIЯ комплекса огорожена с видеонаблюдением, что создает спокойную и безопасную атмосферу для прогулок и игр детей
- Круглосуточно работает охрана, обеспечивает безопасность жильцов

□ Дом из кирпича располагает облагороженным зеленым двором

□ Наземная парковка и подземный паркинг

Удобная транспортная развязка:

□ В 10 минутах ходьбы станция метро "Заельцовская"

□ В 5 минутах ходьбы автобусная остановка

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

□ Высшие учебные заведения

□ Медицинские центры

□ Бизнес центры

□ Кафе и рестораны

□ Заельцовский парк, Дендрарий

□ Новосибирский зоопарк им. Шило

Эта квартира идеальное сочетание комфорта и удобства!

### **Преимущества локации**

Удобная транспортная развязка подойдет как для пешеходов (15 минут прогулочным шагом до метро «Заельцовская»), так и для водителей авто – выезд на крупнейшую магистраль города - Красный проспект.

И еще один неоспоримый плюс – юридическая чистота сделки.

### **Дополнительная информация**

**В собственности более 5 лет.**

**Звоните, не упустите шанс стать обладателем этой уютной квартиры!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Куприна Елена**  
Email: [kuprina@novactiv.ru](mailto:kuprina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



