

## Продажа 3-к. квартира, 87.5 м², 15/15 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**20 000 000.-**

**228 571.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Красный  
проспект, 222/3**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2019 г.**

Общая площадь:

**87.5 м²**

Жилая площадь:	<b>54.2 м²</b>
Площадь кухни:	<b>24 м²</b>
Этаж:	<b>15</b>
Этажей в доме:	<b>15</b>
Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.9 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>



## Описание

**Продажа 3-х комнатная квартира, ЖК Красный проспект 87,5 м Заельцовский район, Красный проспект, 222/3**

### Описание

Общая площадь -87.5 м², жилая -54.2 м², кухня – 24 м²

Высота потолков 2.9м.

Квартира расположена на 15 этаже,

Продам 3-х комнатную квартиру. Ищете уютное жильё, тогда эта квартира именно для вас! Продаётся светлая и просторная трехкомнатная квартира площадью 87.5 м². квартира с уникальной планировкой, в которой особое внимание уделено комфорту и функциональности, Во всех комнатах панорамные окна (Veka), французские балконы. Ванная комната с окном.

Качественный современный свежий ремонт по дизайн-проекту.

Только качественные материалы (плитка в ванной комнате и в кухне - Италия, напольная плитка ПВХ - Южная Корея, двери со скрытыми шарнирами и магнитными замками, электрофурнитура Scneider)

Полностью заменена вся электропроводка, проложены трассы для трех кондиционеров, кабели для скоростного интернета. Сантехника - Grohe, ванна Roca (чугун). Рядом с каждым окном к приточным клапанам подведено электропитание для подключения бризеров. В санузлах бесшумные электровентиляторы.

В квартире остаётся кухонный гарнитур: вся фурнитура - Blum, столешница - из искусственного камня.

### Характеристика дома и придомовой территории

Материал дома кирпич, год постройки 2019.

- ☐ Жилой комплекс состоит из четырех домов
- ☐ Территория комплекса огорожена с видеонаблюдением, что создает спокойную и безопасную атмосферу для прогулок и игр детей
- ☐ Круглосуточно работает охрана, обеспечивает безопасность жильцов

□ Дом из кирпича располагает облагороженным зеленым двором

□ Наземная парковка и подземный паркинг

Удобная транспортная развязка:

□ В 10 минутах ходьбы станция метро "Заельцовская"

□ В 5 минутах ходьбы автобусная остановка

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

□ Высшие учебные заведения

□ Медицинские центры

□ Бизнес центры

□ Кафе и рестораны

□ Заельцовский парк, Дендрарий

□ Новосибирский зоопарк им. Шило

Эта квартира идеальное сочетание комфорта и удобства!

### **Преимущества локации**

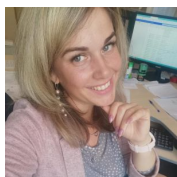
Удобная транспортная развязка подойдет как для пешеходов (15 минут прогулочным шагом до метро «Заельцовская»), так и для водителей авто – выезд на крупнейшую магистраль города - Красный проспект.

И еще один неоспоримый плюс – юридическая чистота сделки.

### **Дополнительная информация**

**В собственности более 5 лет.**

**Звоните, не упустите шанс стать обладателем этой уютной квартиры!**



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Куприна Елена**  
Email: [kuprina@novactiv.ru](mailto:kuprina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

