

Продажа Дом 181.8 м² на участке 5 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**12 900 000.-****70 957.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, 1-я Юргинская
улица, 39**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

кирпично-монолитный

Общая площадь:

181.8 м²

Площадь участка:

5 сот.

Количество этажей:	2
Год постройки:	2014
Материал стен:	Брус
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Капитальная баня-сауна. Централизованное отопление, водоснабжение, энергоснабжение, яма - септик, Wi-Fi, телевидение
Ремонт:	Дизайнерский
Количество комнат:	4

Описание

Не упустите свой шанс! В продаже просторный дом площадью 181.8 кв.м

Этот дом сочетает в себе современный комфорт и продуманный дизайн, как внутри, так и снаружи. Фасад облицован японскими плитами Konoshima, придающими зданию элегантный и лаконичный вид. Кровля выполнена из надежной металлической черепицы, а немецкие окна Salamandra обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. На первом этаже, с высотой потолков 2.82 метра, расположены просторная гостиная (28 кв.м.), уютная кухня (19.6 кв.м.) и спальня (16 кв.м.). Здесь же находятся санузел и прихожая площадью 22.3 кв.м., из которой есть выход в гараж (30 кв.м.). Отдельно стоящая капитальная баня-сауна станет прекрасным местом для отдыха и релаксации.

На второй этаж ведет лестница фабричного производства, выполненная из массива березы и украшенная коваными элементами. Мансардный этаж площадью 59.1 кв.м. утеплен материалом Rockwool толщиной 20 см, что гарантирует комфортное проживание в любое время года.

Этот район может похвастаться отличной инфраструктурой, делающей жизнь комфортной и удобной.

Транспортная доступность:

Остановка общественного транспорта находится прямо под рукой, что позволяет легко добраться в любую точку города. Метро "золотая нива" в 15 минутах езды.

Все необходимое рядом: Магазины, заправки, шиномонтаж, пункты выдачи Wildberries – все это в шаговой доступности.

Отдых и здоровье:

Любители попариться оценят наличие бани поблизости

Достоинства:

Участок оформлен с элементами ландшафтного дизайна: пруд, каменные дорожки и подпорные стенки создают живописную атмосферу. На участке растут плодовые деревья и кустарники: вишня, малина, клубника, яблони, жимолость и смородина, обеспечивая свежие ягоды и фрукты прямо с грядки



**Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей**
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)
Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта







