

Продажа 1-к. квартира, 32.5 м², 18/19 эт.**НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 300 000.-****101 538.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Петухова, 97/2

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2018 г.

Общая площадь:

32.5 м²

Жилая площадь:	16 м²
Площадь кухни:	8.7 м²
Этаж:	18
Этажей в доме:	19
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	с отделкой
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Ищете полноценную 1-комнатную квартиру для начала самостоятельной жизни или для сдачи в аренду по системе «ВСЁ ВКЛЮЧЕНО»? Это Ваш вариант!

Предлагается тёплая, уютная квартира улучшенной планировки в современном микрорайоне "Матрёшкин двор". Отличная транспортная развязка и удачное расположение дома дает возможность выбора выезда из массива.

Квартира расположена на видовом 18 этаже кирпичного дома с большой застеклённой лоджией на два окна, откуда открывается удивительный вид на ночной город. Это еще и последний жилой этаж. Следующий, 19-й этаж, является техническим, а это значит, что у вас над головой не будет шума соседей!

В квартире выполнен ремонт из качественных строительных материалов от застройщика. На полу линолеум, на стенах обои, натяжные потолки, пластиковые окна. В стоимость квартиры входит вся мебель и бытовая техника! Никаких дополнительных вложений не требуется!

Вы покупаете не только желанную квартиру, но и комфортный уют, созданный заботливыми руками. Вам остаётся только разложить свои личные вещи и наслаждаться жизнью!

Современная детская площадка для ребят разного возраста, спортивные тренажеры, закрытая зона для игры с мячом. Во дворе имеется большая наземная парковка.

В шаговой доступности сетевые магазины, новая современная школа № 217, детские сады, поликлиника, аптеки, остановки общественного транспорта. Рядом ТРЦ «Мега», «Лента», «Сан-Сити».

Микрорайон "Матрёшкин двор" славится чистым воздухом и прекрасной экологией. Рядом расположен Дендропарк «имени Академика Синягина», а это уникальная возможность не выезжая из массива гулять в настоящем лесу, кататься на лыжах, устраивать утренние пробежки и просто наслаждаться природой.

Объект готов к сделке (без обременения и занижения). Любые виды расчёта. Чистая продажа.



**Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда**
Email: varygina@novactiv.ru

Фотографии объекта



