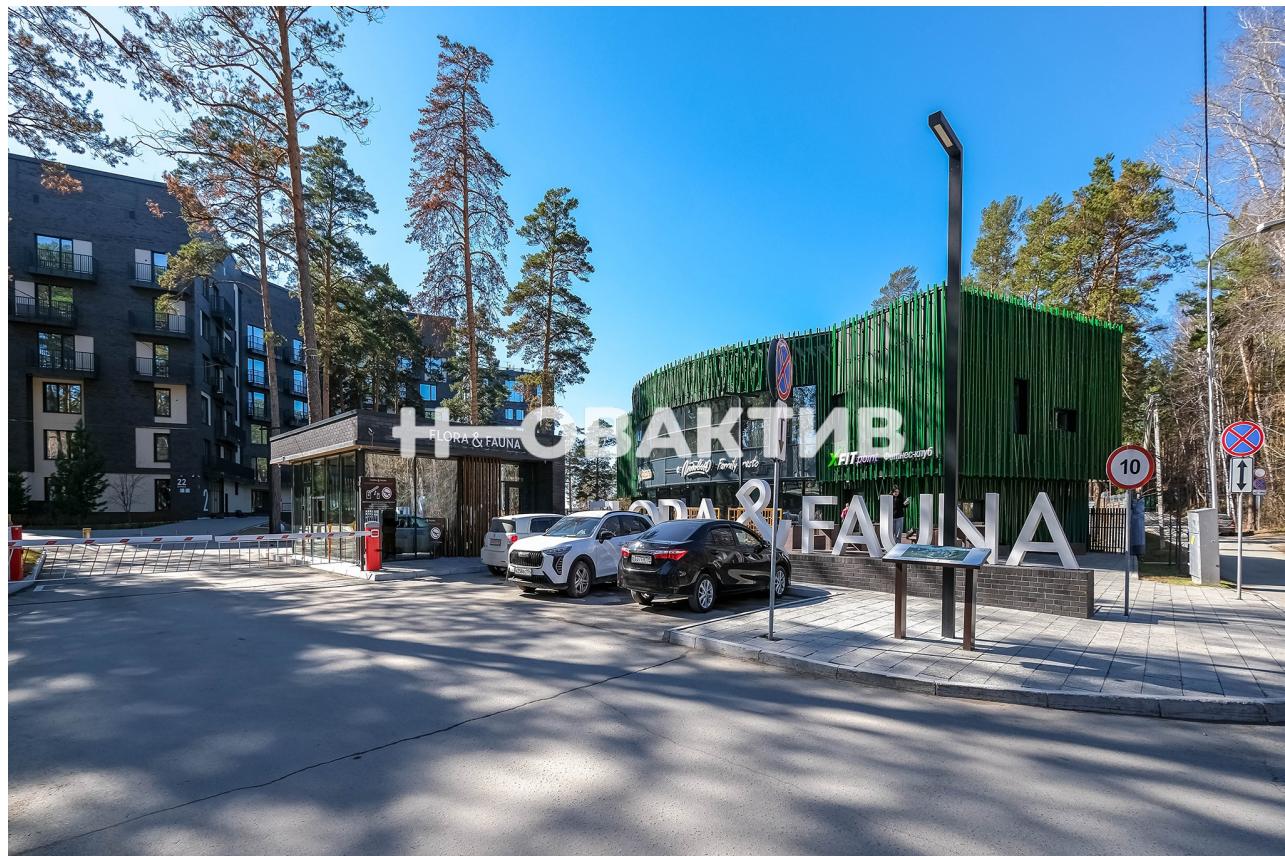


**Продажа 5-к. квартира, 227.2 м<sup>2</sup>, 8/8 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**67 000 000.-****294 894.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Заельцовская****Россия, Новосибирск, Дачное шоссе, 22/3****5****2021 г.****227.2 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>180 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>20 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>8</b>
Этажей в доме:	<b>8</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Ремонт:	<b>требует ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Корпус дома:	<b>кирпич</b>
Высота потолков в метрах:	<b>5 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>оба варианта</b>

## Описание

Предлагается к продаже шикарный пентхаус с панорамными окнами в эко квартале Флора и Фауна!

Данное предложение на рынке является эксклюзивным, таких в продаже больше нет!

Это предложение для тех, кто ценит не только высокий уровень комфорта, но и статус, единение, а также атмосферу эксклюзивности.

### ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Квартира на 8 - м этаже с прекрасными видовыми характеристиками!

Из окон открывается потрясающий вид на реку и на лес! Квартира имеет свободную планировку на две стороны, которая дает пространство для любых дизайнерских решений.

Высота потолков 5 метров — ощущение легкости и простора, которое нельзя не оценить.

Дом стоит на первой береговой линии!

Выполнена чистовая отделка.

**ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:**

Эко-квартал Flora&Fauna - лучший ЖК премиум-класса в Новосибирске по версии Urban Awards, расположен на берегу реки Обь в Заельцовском бору.

Это экологичный жилой комплекс премиум-класса, который сочетает в себе элегантность, статус и исключительный комфорт. Это место для тех, кто ценит безупречное качество жизни и стремится к уединению в гармонии с природой. Комплекс расположен всего в 20 минутах от площади Калинина, в районе Обкомовских дач, на берегу реки Обь, окружённый сосновым лесом.

Закрытая охраняемая территория площадью 9 гектаров, на которой расположены 12 жилых домов. Это пространство, где царит тишина и безопасность, а сама атмосфера способна подарить вам уединение и покой, оставаясь при этом рядом с городской инфраструктурой.

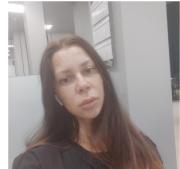
Комплекс — это место для избранных, здесь проживают люди с высоким статусом, ценящие комфорт, приватность и лучшие условия для жизни.

Для удобства жителей — магазины, кафе, фитнес-центр и подземный паркинг.

Современные спортивные и детские площадки, велодорожки, пляж и набережная делают этот комплекс идеальным для активного и здорового образа жизни.

Быстрый выход на сделку!

Полное юридическое сопровождение!



**Специалист по жилой недвижимости  
Харламова Мария**  
Телефон: [79231094378](tel:79231094378)  
Email: [kharlamova@novactiv.ru](mailto:kharlamova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

