

## Продажа Помещение свободного назначения 60 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**4 500 000.-**

**75 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, 63Б**

Общая площадь:

**60 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>

## **Описание**

**ПРОДАЖА** помещение свободного назначения

**КОМИССИЯ для ПОКУПАТЕЛЯ «0»**

### **Преимущества локации:**

- Помещение находится на самом знаковом перекрестке Калининского района
- Рядом остановки общественного транспорта
- Большая автопарковка для ваших клиентов возле помещения

### **Привлекательность объекта:**

- Готовый бизнес, годами наработанная клиентская база, объект знакомый для данной локации
- Продается со всем оборудованием, всей клиентской базой и всеми наработками, заходи на объект и сразу получай прибыль
- Отдельно стоящее здание, возможность круглосуточного использования
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности: различные магазины – алкоголь, пиво, табак, аптеки, парикмахерскую
- Просторное светлое помещение свободной планировки, с большими окнами
- Возможна перепланировка на ваше усмотрение
- Удобное место разгрузки
- Возможность размещения рекламы
- Хорошая визуализация помещения с автодороги

### **Потенциал объекта:**

- Отличный вариант для инвестиций!

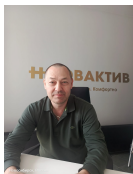
- Надежный источник пассивного дохода
- Возможность организовать любой формат деятельности на ваше усмотрение

## Описание объекта:

- Общая площадь помещения 60 кв.м.
- Вода, канализация – центральные. Отопление эл. котел
- Электрическая мощность 60 кВт., есть 380 в.
- Встроенная система приточно-вытяжной вентиляции
- Охранно-пожарная сигнализация
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Бабушкин Евгений**

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: [babushkin@novactiv.ru](mailto:babushkin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





