

Аренда Помещение свободного назначения 60 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**125 000.-** Месяц**2 083.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, 63Б

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

60 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Описание

АРЕНДА помещение свободного назначения

КОМИССИЯ для АРЕНДАТОРА «0»

Преимущества локации:

- Помещение находится на самом знаковом перекрестке Калининского района
- Рядом остановки общественного транспорта
- Большая автопарковка для ваших клиентов возле помещения

Привлекательность объекта:

- Готовый бизнес, годами наработанная клиентская база, объект знакомый для данной локации
- Сдается со всем оборудованием, всей клиентской базой и всеми наработками, заходи на объект и сразу получай прибыль
- Отдельно стоящее здание, возможность круглосуточного использования
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности: различные магазины – алкоголь, пиво, табак, аптеки, парикмахерскую
- Просторное светлое помещение свободной планировки, с большими окнами
- Возможна перепланировка на ваше усмотрение
- Удобное место разгрузки
- Возможность размещения рекламы
- Хорошая визуализация помещения с автодороги

Потенциал объекта:

- Надежный источник пассивного дохода, помещение пользуется спросом

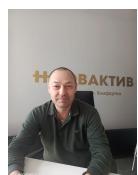
- Возможность организовать любой формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Общая площадь помещения 60 кв.м.
- Вода, канализация – центральные. Отопление эл. котел
- Электрическая мощность 60 кВт., есть 380 в.
- Встроенная система приточно-вытяжной вентиляции
- Охранно-пожарная сигнализация
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

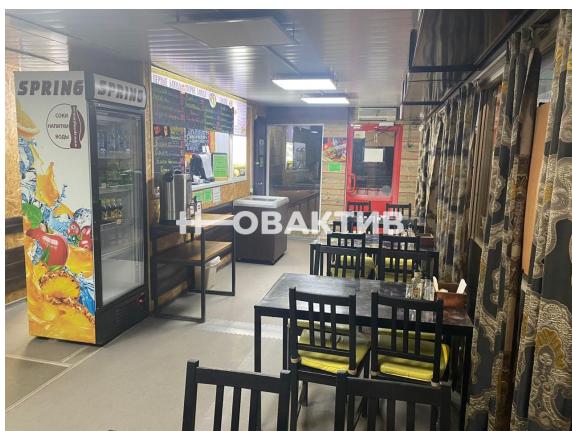
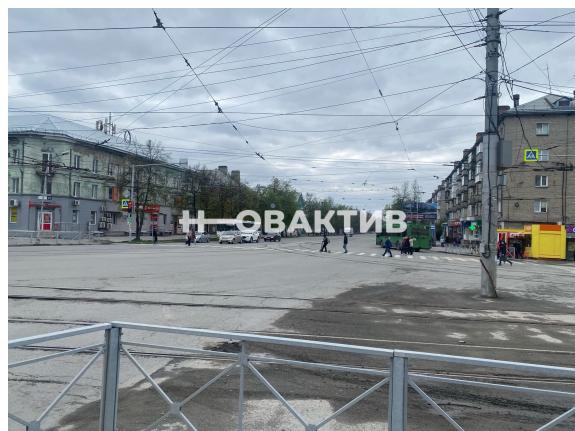
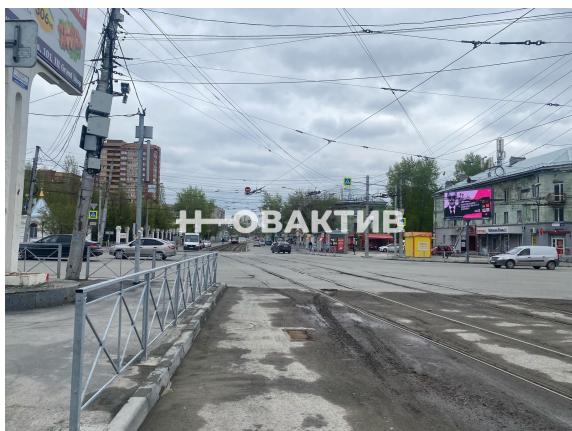
Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Авансовый платеж за первый и последний месяц аренды, плюс залог за все оборудование в размере месячной арендной платы
- Аренда от 11 мес.



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Бабушкин Евгений**
Телефон: [79231172347](tel:79231172347)
Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта





НОВАКТИВ