

## Продажа 1-к. квартира, 30.4 м², 4/5 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**2 150 000.-**

**70 723.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Бердск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Бердск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Бердск, улица Ленина, 18**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1964 г.**

Общая площадь:

**30.4 м²**

Жилая площадь:

**16 м²**

Площадь кухни:	<b>6 м²</b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже 1 комнатная квартира в центре Бердска по ул. Ленина

Общая площадь - 30,4 м2

Квартира требует ремонта, но планировка с двумя окнами в комнате позволяет зонировать пространство наиболее эргономично

Квартира расположена на 4 этаже 5 этажного дома

Дом - 1964 года постройки, кирпич

Наземная парковка во дворе

Удобная транспортная развязка:

В пешей доступности: детские сады и средние школы;

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен городской парк культуры и отдыха;

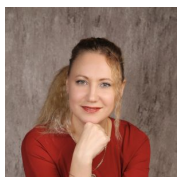
А также магазины всех профилей, рынок, торговые центры (ГУМ, "Европа" и др)

Быстрый выход на сделку:

Чистая продажа

Обременения нет, материнский капитал не использовался





**Специалист по жилой недвижимости**  
**Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

