

**Продажа 2-к. квартира, 43 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 300 000.-****169 767.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Площадь Маркса****Россия, Новосибирск, улица Блюхера, 1****2****1962 г.****43 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>30 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>6 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский отличное</b>
Состояние объекта:	<b>нет</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>во двор и на улицу</b>
Вид из окон:	<b>2.5 м.</b>
Высота потолков в метрах:	<b>кирпичный</b>
Тип дома:	<b>Прямая продажа</b>
Тип сделки:	<b>оба варианта</b>
Тип комнат:	

## Описание

**Предлагается к покупке красивая, уютная двухкомнатная квартира в 2 минутах ходьбы до метро Площадь Маркса!**

### Описание квартиры:

Общая площадь 43 м<sup>2</sup>, жилая 30 м<sup>2</sup>, кухня 5 м<sup>2</sup>

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной гостиной и оборудованной гардеробной. Заменено абсолютно все: проводка, система водоснабжения и радиаторы. Максимально продумано всё: от расположения розеток и выключателей до вместительной системы хранения.

Высота потолков 2,5 м.

Квартира расположена на комфортном 2 этаже, стоят новые качественные окна которые исключают шум дороги.

Сделан современный дизайнерский ремонт, качественная входная дверь.

В квартире остается вся мебель и техника.

**Что немаловажно - мебель и техника является новой, после ремонта в**

**квартире никто не жил и ничем не пользовался.**

**Характеристика дома и придомовой территории:**

Дом кирпичный, что является одним из самых лучших материалов – в число его плюсов входят огнеупорность, шумоизоляция, теплоизоляция: это значит в доме всегда будет комфортная температура, независимо от времени года.

Подъезд оборудован домофоном.

Двор оборудован благоустроенной закрытой площадкой, что дает возможность отпускать детей гулять без присмотра, ведь во двор могут попасть только жильцы, вся территория оборудована камерами.

**Преимущества локации:**

Удобная транспортная развязка: в 2 минутах ходьбы станция метро и автобусная остановка.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен сквер Славы и сквер им. Сибиряков-Гвардейцев.

Расположено очень много университетов:

Новосибирский государственный технический университет НЭТИ, Новосибирский институт мониторинга и развития образования, Сибирский университет потребительской кооперации, колледж искусств и культуры, училище олимпийского резерва, дворец спорта НГТУ.

В шаговой доступности так же расположены такие объекты инфраструктуры как:

Торгово-развлекательный центр Сан Сити, Границы, Версаль;

Удобная транспортная развязка и близость к метро позволяет быстро добраться до любой точки города!

ГБУЗ НСО Поликлиника №16, Областная больница.

Школы: №160, №14, №212, Гимназия №16, №14, Лицей информационных технологий, лицей №136;

Детские сады: 322, 311, Елочка, Алёнка и тд.

**Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.



**Специалист по жилой недвижимости  
Матвиенко Максим**  
Телефон: [79231386403](tel:79231386403)  
Email: [matvienko@novactiv.ru](mailto:matvienko@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**







