

## Продажа 2-к. квартира, 43 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**7 300 000.-**

**169 767.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Блюхера, 1**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1962 г.**

Общая площадь:

**43 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>30 м²</b>
Площадь кухни:	<b>6 м²</b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>оба варианта</b>

## Описание

**Предлагается к покупке красивая, уютная двухкомнатная квартира в 2 минутах ходьбы до метро Площадь Маркса!**

### Описание квартиры:

Общая площадь 43 м2, жилая 30 м2, кухня 5 м2

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной гостиной и оборудованной гардеробной. Заменено абсолютно все: проводка, система водоснабжения и радиаторы. Максимально продумано всё: от расположения розеток и выключателей до вместительной системы хранения.

Высота потолков 2,5 м.

Квартира расположена на комфортном 2 этаже, стоят новые качественные окна которые исключат шум дороги.

Сделан современный дизайнерский ремонт, качественная входная дверь.

В квартире остается вся мебель и техника.

**Что немаловажно - мебель и техника является новой, после ремонта в**

**квартире никто не жил и ничем не пользовался.**

### **Характеристика дома и придомовой территории:**

Дом кирпичный, что является одним из самых лучших материалов – в число его плюсов входят огнеупорность, шумоизоляция, теплоинерция: это значит в доме всегда будет комфортная температура, независимо от времени года.

Подъезд оборудован домофоном.

Двор оборудован благоустроенной закрытой площадкой, что дает возможность отпускать детей гулять без присмотра, ведь во двор могут попасть только жильцы, вся территория оборудована камерами.

### **Преимущества локации:**

Удобная транспортная развязка: в 2 минутах ходьбы станция метро и автобусная остановка.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен сквер Славы и сквер им. Сибиряков-Гвардейцев.

Расположено очень много университетов:

Новосибирский государственный технический университет НЭТИ, Новосибирский институт мониторинга и развития образования, Сибирский университет потребительской кооперации, колледж искусств и культуры, училище олимпийского резерва, дворец спорта НГТУ.

В шаговой доступности так же расположены такие объекты инфраструктуры как:

Торгово-развлекательный центр Сан Сити, Грани, Версаль;

Удобная транспортная развязка и близость к метро позволяет быстро добраться до любой точки города!

ГБУЗ НСО Поликлиника №16, Областная больница.

Школы: №160, №14, №212, Гимназия №16, №14, Лицей информационных технологий, лицей №136;

Детские сады: 322, 311, Елочка, Аленка и тд.

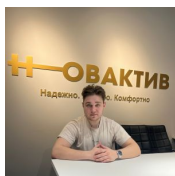
## Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Матвиенко Максим**

Телефон: [79231386403](tel:79231386403)

Email: [matvienko@novactiv.ru](mailto:matvienko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



