

Продажа Здание 6000 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**260 000 000.-****43 333.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Алтайский край****Населенный пункт:****Барнаул****Район/Микрорайон:****городской округ Барнаул****Адрес объекта:****Россия, Алтайский край, Барнаул,
проспект Ленина, 124****Общая площадь:****6000 м²****Вид объекта:****Здание****Этажность дома:****5****Тип парковки:****На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Торговый центр

**Упрощенная система
налогообложения**

Описание

Продаётся готовый арендный бизнес ГАБ — Торговый центр Империя

Комиссии для покупателя нет!!!

Преимущества локации:

- Расположен в центре города на красной линии с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой.
- Удобная транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта и парковка для автомобилей.
- Рядом жилые комплексы и социальные объекты, обеспечивающие постоянный поток покупателей.

Привлекательность объекта:

- Современный дизайн интерьера и экстерьера, привлекающий внимание посетителей.
- Высокий уровень обслуживания и комфортные условия для ведения бизнеса арендаторами.
- Постоянный спрос на аренду торговых площадей благодаря удачному расположению.
- Якорные арендаторы *FixPrice* цокольный этаж и *Магнит* 1й этаж, на 2м этаже Одежда и обувь для всей семьи, 3й этаж посвящен спорту с Фитнес-центром «АПОЛЛОНЕСС», и весь 4й этаж отдан под деловой центр - это офисы с разнообразной тематикой.

Потенциал объекта:

- Возможность расширения ассортимента товаров и услуг для привлечения новых клиентов.
- Перспективы увеличения прибыли за счёт оптимизации управления и повышения эффективности аренды.
- Возможности развития дополнительного сервиса внутри комплекса для удобства посетителей.

Описание объекта:

- Общая площадь: 6000 кв.м., из которых 95% заняты арендаторами.
- Тип здания: капитальное строение, современное состояние.
- Этажность: 4 надземных этажа, один цокольный, и один этаж технический, каждый этаж оборудован необходимыми коммуникациями.
- Инженерия: современные системы отопления, вентиляции, кондиционирования и освещения.
- Парковка: 40 мест для автомобилей, включая гостевые места.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Идеально подходит инвесторам, предпринимателям и компаниям, заинтересованным в стабильном доходе от коммерческой недвижимости!

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы обсудить детали покупки!



**Специалист по коммерческой недвижимости
Кузнецов Вячеслав**
Телефон: [79231007797](tel:79231007797)
Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта



