

## Продажа 2-к. квартира, 56.9 м², 10/17 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**8 900 000.-**

**156 414.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Николая  
Островского, 195**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2020 г.**

Общая площадь:

**56.9 м²**

Жилая площадь:

**30 м²**

Площадь кухни:	<b>10 м²</b>
Этаж:	<b>10</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

**Продаётся уютная двухкомнатная квартира в ЖК «Галактика»**

**Отличная локация!**

Живой район с развитой инфраструктурой: рядом детские сады, школы, поликлиника, магазины и кафе. До остановки – 3 минуты пешком, удобный выезд на основные магистрали. Все необходимое – в шаговой доступности!

**Тихий двор без машин**

Окна выходят во **внутренний двор** – никакого шума с дороги, зато всегда видно, как играют дети. Во дворе – детские площадки, зоны отдыха и **круглосуточное видеонаблюдение**. Ребёнок будет в безопасности, а вы – спокойны!

**Просторная планировка (58 м²)**

**Светлая гостиная-кухня** (18 м²) с панорамным окном – много солнца и уютная атмосфера.

**Изолированная спальня** (14 м²) – место для отдыха после рабочего дня.

всё продумано для комфорта.

**Качественный ремонт** – можно заезжать и жить или добавить свои дизайнерские штрихи.

Мебель и техника может частично остаться будущему собственнику. Обсуждать будем на задатке.

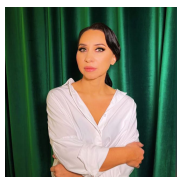
**Паркинг** во дворе (есть возможность аренды места).

**ЖК «Галактика»** – это современный и безопасный дом с ухоженной территорией, детскими площадками и спортивными зонами. Консьерж и видеонаблюдение 24/7.

**Идеально для семьи с детьми!** Тишина, зелёный двор и всё под рукой.

**Звоните – покажу в любое время!**





**Бренд менеджер**

**Сорокина Алла**

Телефон: [79232222083](tel:79232222083)

Email: [sorokina@novactiv.ru](mailto:sorokina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

