

Продажа Дача 20 м² на участке 4.7 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

3 000 000.-

150 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Населенный пункт:

Станция метро:

Речной вокзал

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, НСТ
Конструктор, 192**

Тип объекта:

Дача

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

20 м²

Площадь участка:

4.7 сот.

Количество этажей:

1

Подвальное помещение:

нет

Год постройки:

2010

Материал стен:

Экспериментальные материалы

Тип участка:

**Дачное некоммерческое партнёрство
(ДНП)**

Санузел:	на улице
Душ:	отсутствует
Удобства:	на улице
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	1

Описание

Рассмотрим вариант обмена на квартиру!

Предлагается к продаже уютная дача для круглогодичного проживания в СНТ «Конструктор» Первомайского района, в пешей доступности от города. Район Твардовского-Одоевского.

Ровный земельный участок 4,7 соток находится практически на въезде в общество. Дороги зимой чистят регулярно. Люди живут круглый год. Ходит регулярный городской транспорт.

На участке небольшой домик 20 кв.м и баня. Оба здания построены из дерева на ленточном фундаменте.

Дом одноэтажный. В 2023 году перекрыли крышу и пристроили летнюю веранду. Земельный участок ровный, правильной прямоугольной формы. Территория разделена на зону отдыха и огород. Имеется теплица. На лето устанавливается бассейн. Дача утопает в зелени и цветах. Вместе с культурными посадками соседствуют редкие декоративные растения и кустарники. Это маленький уголок рая с городской инфраструктурой. Электричество городское, своя скважина, собственник живёт круглый год.

Земля в собственности:

Категория: Земли населённых пунктов

Назначение: Для ведения садоводства

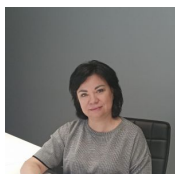
Дом не оформлен.

Городская инфраструктура:

- В 3 минутах ходьбы автобусная остановка
- Продуктовые магазины

- Средняя общеобразовательная школа
- Городская больница
- Детский сад, ясли

Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Чистая продажа.



Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда

Email: varygina@novactiv.ru

Фотографии объекта



