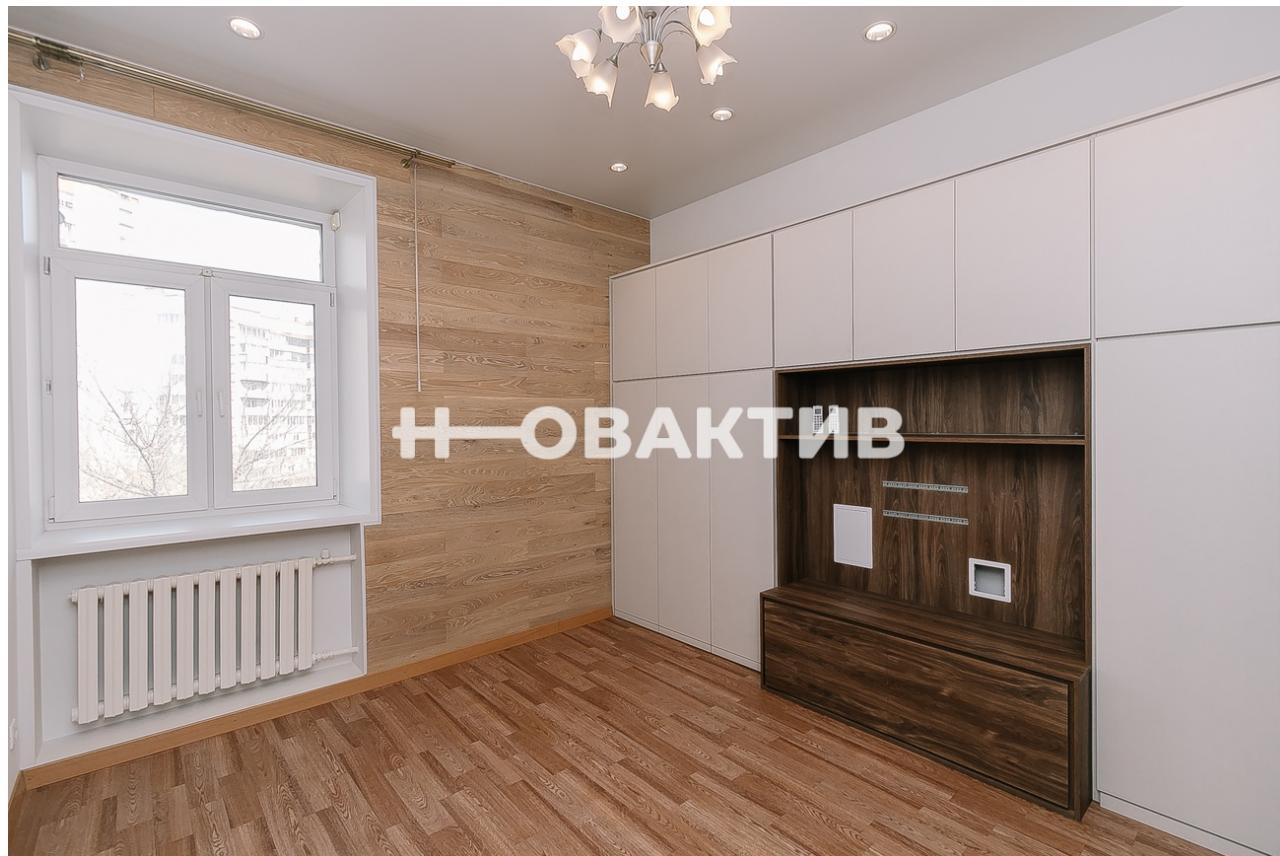


**Продажа 2-к. квартира, 53 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 770 000.-****146 603.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица Ленина, 50****Количество комнат:****2****Год постройки дома:****1964 г.****Общая площадь:****53 м<sup>2</sup>****Жилая площадь:****30 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>8 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3,1 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

**Объект: элитная сталинка с современным ремонтом на Ленина, 50 в Новосибирске**

Расположен в **самом сердце города** — на главной улице, в шаговой доступности от Оперного театра, Красного проспекта, лучших ресторанов, бутиков и деловых центров.

## Ключевые особенности

**Сталинский дом с высокими потолками (от 3,2 м)** – просторные светлые комнаты с широкими окнами и духом исторического шика.

**Современный качественный ремонт** – светлые тона, дорогие материалы, продуманная отделка:

Идеально ровный стены. Свежие обои в светлых тонах.

На полу ламинат, высокие плинтуса, натяжные потолки с зондированным точечным освещением.

**Полностью переделана сантехника и электрика во всей квартире.**

Переходы между комнатами без порогов. Во всей квартире идеально ровный пол, стык ламината и плитки не ощущается - он идеально ровный

**Отличная инфраструктура** – метро, парки, театры, бизнес-центры и лучшие кафе в пешей доступности.

**Тихий двор** (несмотря на центр) и надежный кирпичный дом с широкими подъездами.

**Идеально для ценителей**

**Исторического престижа сталинок.**

**Современного комфорта** без необходимости ремонта.

**ТОПовой локации** – жить в центре и наслаждаться лучшим, что есть в городе.

Готовый вариант для жизни с **уютом, стилем и статусом!**

Лучше одни раз увидеть чем сто раз услышать. Устрою показ в любое удобное время



**Специалист по жилой недвижимости  
Усанин Игорь**  
Телефон: [79232424568](tel:79232424568)  
Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

