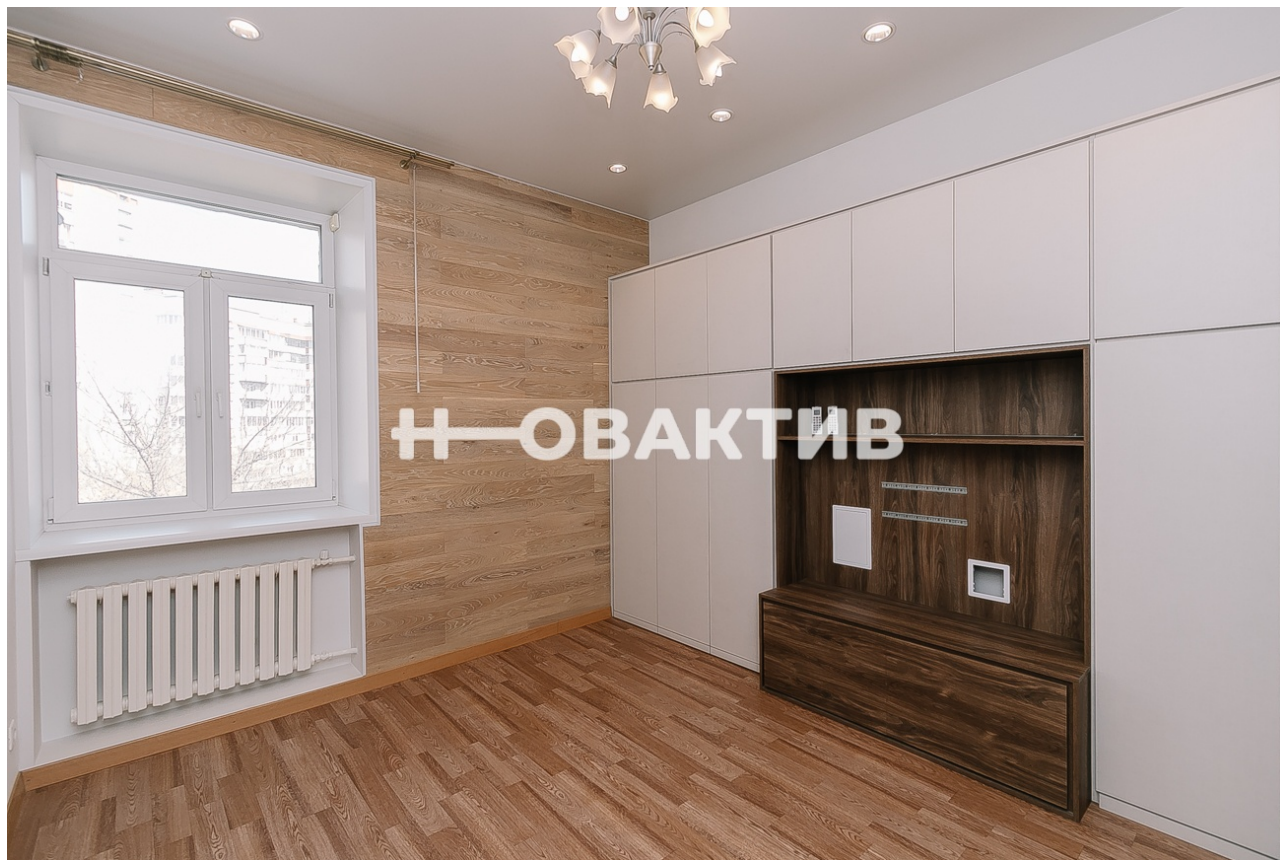


Продажа 2-к. квартира, 53 м², 5/5 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

7 770 000.-

146 603.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Ленина, 50

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1964 г.

Общая площадь:

53 м²

Жилая площадь:

30 м²

Площадь кухни:	8 м²
Этаж:	5
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	нет
Высота потолков в метрах:	3.1 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Объект: элитная сталинка с современным ремонтом на Ленина, 50 в Новосибирске

Расположен в **самом сердце города** — на главной улице, в шаговой доступности от Оперного театра, Красного проспекта, лучших ресторанов, бутиков и деловых центров.

Ключевые особенности

Сталинский дом с высокими потолками (от 3,2 м) – просторные светлые комнаты с широкими окнами и духом исторического шика.

Современный качественный ремонт – светлые тона, дорогие материалы, продуманная отделка:

Идеально ровный стены. Свежие обои в светлых тонах.

На полу ламинат, высокие плинтуса, натяжные потолки с зондированным точечным освещением.

Полностью переделана сантехника и электрика во всей квартире.

Переходы между комнатами без порогов. Во всей квартире идеально ровный пол, стык ламината и плитки не ощущается - он идеально ровный

Отличная инфраструктура – метро, парки, театры, бизнес-центры и лучшие кафе в пешей доступности.

Тихий двор (несмотря на центр) и надежный кирпичный дом с широкими подъездами.

Идеально для ценителей

Исторического престижа сталинок.

Современного комфорта без необходимости ремонта.

ТОПовой локации – жить в центре и наслаждаться лучшим, что есть в городе.

Готовый вариант для жизни с **уютом, стилем и статусом!**

Лучше один раз увидеть чем сто раз услышать. Устрою показ в любое удобное время



Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта

