

**Продажа Студия квартира, 37.1 м<sup>2</sup>, 4/26 эт.****НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 200 000.-****140 161.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Вилуйская  
улица, 15**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2013 г.**

Общая площадь:

**37.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>20 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>3 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>26</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Предлагается к покупке просторная, светлая, уютная квартира-студия в ЖК «Гринвилл» в Октябрьском районе г. Новосибирска, ул. Вилюйская, д. 15.

«Гринвилл» - уютный жилой комплекс, расположенный в Октябрьском районе Новосибирска, вблизи эстакады улицы Кирова и недалеко от Бугринского моста.

Прямо под боком у ЖК Гринвилл находится живописный Инюшенский бор – сосновый лес с тихими тропинками и горнолыжной трассой. Близость зеленой зоны в черте города позволяет жителям наслаждаться прогулками, пробежками, лыжами и все это на свежем воздухе.

Это место для комфортной жизни и отдыха для каждого!

Описание квартиры:

Расположена на 4-ом этаже 26-ти этажного дома.

Общая площадь составляет 37.1 м<sup>2</sup>, жилая 20 м<sup>2</sup>

Ванная комната просторная 5.5 м<sup>2</sup>,

Большая лоджия 3.3 м<sup>2</sup>.

Высота потолков 2.7 м.

В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных

материалов, установлена вся необходимая мебель и техника, установлен кондиционер, что позволит новому хозяину с первого дня проживания наслаждаться высоким уровнем комфорта и функциональности.

Квартира полностью готова для заселения.

Дом теплый, хорошая шумоизоляция, подъезд в отличном состоянии, три скоростных лифта, хорошая управляющая компания.

Преимущества локации:

Дом расположен в 15 минутах езды на автомобиле до станций Метро Октябрьская и Метро Речной вокзал.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

Детский сад № 458;

Средняя общеобразовательная школа № 189;

Колледж Телекоммуникаций и Информатики;

Новосибирский Государственный Педагогический Университет;

Городская клиническая поликлиника № 7.

Большое количество магазинов, пункты выдачи интернет-заказов, студии красоты, фитнесс-клубы.

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

В собственности более пяти лет.

Быстрый выход на сделку.

Подходит под любую форму расчета.

**Специалист по жилой недвижимости  
Ефименко Светлана**  
Телефон: [79231317726](tel:79231317726)  
Email: [efimenko.s@novactiv.ru](mailto:efimenko.s@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





