

Продажа Студия квартира, 37.1 м², 4/26 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

5 200 000.-

140 161.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Вилюйская
улица, 15**

Количество комнат:

Студия

Год постройки дома:

2013 г.

Общая площадь:

37.1 м²

Жилая площадь:	20 м²
Площадь кухни:	3 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	26
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Предлагается к покупке просторная, светлая, уютная квартира-студия в ЖК «Гринвилл» в Октябрьском районе г. Новосибирска, ул. Вилюйская, д. 15.

«Гринвилл» - уютный жилой комплекс, расположенный в Октябрьском районе Новосибирска, вблизи эстакады улицы Кирова и недалеко от Бугринского моста.

Прямо под боком у ЖК Гринвилл находится живописный Инюшенский бор – сосновый лес с тихими тропинками и горнолыжной трассой. Близость зеленой зоны в черте города позволяет жителям наслаждаться прогулками, пробежками, лыжами и все это на свежем воздухе.

Это место для комфортной жизни и отдыха для каждого!

Описание квартиры:

Расположена на 4-ом этаже 26-ти этажного дома.

Общая площадь составляет 37.1 м2, жилая 20 м2

Ванная комната просторная 5.5 м2,

Большая лоджия 3.3 м2.

Высота потолков 2.7 м.

В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных

материалов, установлена вся необходимая мебель и техника, установлен кондиционер, что позволит новому хозяину с первого дня проживания наслаждаться высоким уровнем комфорта и функциональности.

Квартира полностью готова для заселения.

Дом теплый, хорошая шумоизоляция, подъезд в отличном состоянии, три скоростных лифта, хорошая управляющая компания.

Преимущества локации:

Дом расположен в 15 минутах езды на автомобиле до станций Метро Октябрьская и Метро Речной вокзал.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

Детский сад № 458;

Средняя общеобразовательная школа № 189;

Колледж Телекоммуникаций и Информатики;

Новосибирский Государственный Педагогический Университет;

Городская клиническая поликлиника № 7.

Большое количество магазинов, пункты выдачи интернет-заказов, студии красоты, фитнес-клубы.

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

В собственности более пяти лет.

Быстрый выход на сделку.

Подходит под любую форму расчета.

Специалист по жилой недвижимости

Ефименко Светлана

Телефон: [79231317726](tel:79231317726)

Email: efimenko.s@novactiv.ru

Фотографии объекта





