

Аренда Помещение свободного назначения 33.4 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

33 000.- Месяц

988.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, проспект
Димитрова, 7**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

33.4 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	-1
Этажность дома:	8
Тип парковки:	На улице
Вход:	Со двора
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- Организации БЦ, ресторан самообслуживания Солнечный день и кафе Хан Буз создадут нужный трафик клиентов
- Центр города - 900 м от пл. Ленина или пл. Гарина Михайловского
- До автобусной остановки 2 мин

Привлекательность объекта:

- **1 линия, первое помещение от входа, свежий ремонт**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **Собственный санузел**

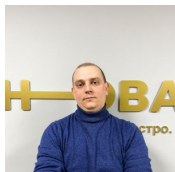
Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес - готово под музыкальную студию, мастерскую, салон
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Цокольный этаж, высота потолков 2,7 м
- Стены и потолок обшиты шумоизоляционным материалом, соседи мешать не будут

- Своя мокрая точка и туалет, чистота зависит только от вас, можно подключить стиральную машину
- Охранная и пожарная сигнализации, камеры в коридоре и круглосуточная охрана в здании позволяют не беспокоиться за сохранность имущества
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



Специалист по коммерческой недвижимости

Кузнецов Вячеслав

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта



