

## Аренда Помещение свободного назначения 33.4 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**33 000.-** Месяц**988.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, проспект  
Димитрова, 7**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**33.4 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>-1</b>
Этажность дома:	<b>8</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>Со двора</b>
Тип здания:	<b>Бизнес-центр</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## **Описание**

**Комиссии для покупателя нет!**

### **Преимущества локации:**

- Организации БЦ, ресторан самообслуживания Солнечный день и кафе Хан Буз создадут нужный трафик клиентов
- Центр города - 900 м от пл. Ленина или пл. Гарина Михайловского
- До автобусной остановки 2 мин

### **Привлекательность объекта:**

- **1 линия, первое помещение от входа, свежий ремонт**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **Собственный санузел**

### **Потенциал объекта:**

- Уже готовый бизнес - готово под музыкальную студию, мастерскую, салон
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

## **Описание объекта:**

- Цокольный этаж, высота потолков 2,7 м
- Стены и потолок обшиты шумоизоляционным материалом, соседи мешать не будут

- Своя мокрая точка и туалет, чистота зависит только от вас, можно подключить стиральную машину
- Охранная и пожарная сигнализации, камеры в коридоре и круглосуточная охрана в здании позволяют не беспокоится за сохранность имущества
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Кузнецов Вячеслав**  
Телефон: [79231007797](tel:79231007797)  
Email: [kuznetsov@novactiv.ru](mailto:kuznetsov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



