

## Продажа Помещение свободного назначения 777.5 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**9 240 000.-**

**11 884.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Населенный пункт:

**Россия, Кемеровская область —  
Кузбасс, Топкинский муниципальный  
округ, посёлок Раздолье,  
Центральная улица, 18**

Адрес объекта:

**777.5 м<sup>2</sup>**

Общая площадь:

**Помещение свободного назначения**

Вид объекта:

**2**

Этаж:

**2**

Этажность дома:

**На улице**

Тип парковки:

**С улицы**

Вход:

**Административное здание**

Тип здания:

Тип НДС:

**НДС не облагается****Описание****Продажа помещения свободного назначения****Для покупателя комиссия 0%!****Преимущества локации:**

- Отдельно стоящее здание, расположено в центре поселка
- 2 этажа
- Большая парковка для клиентов

**Привлекательность объекта:**

- Отдельно стоящее здание свободного назначения, возможно использовать под любой вид деятельности
- Удобная зона разгрузки/погрузки

**Потенциал объекта:**

- Земельный участок 5 соток в собственности
- Просторные помещения свободной планировки на 1м и 2м этаже
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

**Описание объекта:**

- общая площадь здания 777 кв.м, 2 этажа
- площадь 1-ого этажа -167,9 м.кв., 2-ого – 170 м.
- земельный участок в собственности
- парковка и подъездные пути – есть
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Шкроб Надежда**  
Телефон: [79231101696](tel:79231101696)  
Email: [shkrob@novactiv.ru](mailto:shkrob@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

