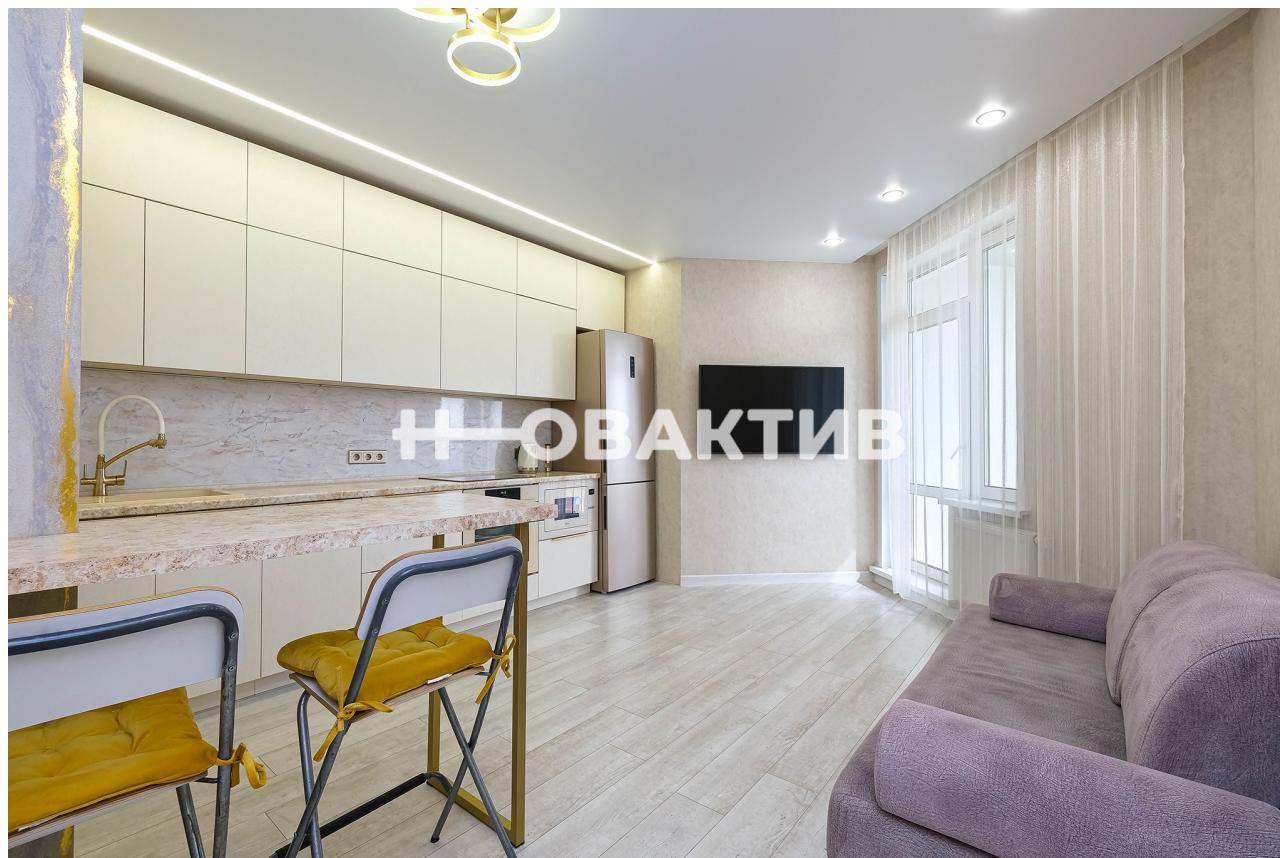


Продажа 2-к. квартира, 44.2 м², 25/25 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**12 000 000.-****271 493.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Заельцовская****Россия, Новосибирск, Дачная улица, 42****2****2023 г.****44.2 м²**

Жилая площадь:	15.8 м²
Площадь кухни:	16.7 м²
Этаж:	25
Этажей в доме:	25
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже отличная **видовая** квартира (**Евро - 2**) в **ЖК «Топаз»** на пл. Калинина

Квартира с уютной кухней-гостиной, оборудованной всем необходимым и просторной спальней (есть вместительный встроенный шкаф и рабочая зона), остекленной лоджией в пол с видом на город (выход из спальни и кухни-гостиной), оборудованным санузлом и эргономичной прихожей (со встроенной гардеробной)

В квартире остается:

Кухня: кухонный гарнитур с техникой (посудомоечная машина, варочная панель, микроволновая печь, духовой шкаф, холодильник)

Комната: большой встроенный шкаф, рабочая/TV зона

Коридор: встроенный шкаф, кондиционер

Дом 2023 года постройки

Материал дома – кирпич

На 1 этаже - консьерж

Парковка наземная и подземная

Территория дома – закрытая

Современные детская и спортивная площадки

До метро «Заельцовская» и остановки общественного транспорта

- 7 минут пешком

В 10 минутах пешком средняя школа № 24, 172, 120, частная школа «Аврора», лицей № 159, детские сады № 335 «Лесная сказка», № 330 «Аринушка», № 312 «Жемчужинка», № 59 «Золотой петушок» ясли, № 306, и др., также спортивные секции от танцев до единоборств

В шаговой доступности продовольственные магазины: «Мария-Ра», «Ярче», «Пятерочка», «Магнит», пекарни, хоз.магазины, а также ТЦ «Роял Парк», «Европа», Калина-центр»

Для прогулок в пешей доступности «Тимирязевский сквер», «Ботанический сквер», Дендрарий, «Заельцовский парк», а также знаменитый зоопарк им. Шило

Чистая продажа

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта



