

**Продажа Помещение свободного назначения
401.4 м²**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**48 913 000.-****121 856.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****рабочий поселок Линёво****Искитимский ,городское поселение****Линёво****Россия, Новосибирская область,****Искитимский район, городское****поселение Линёво, рабочий поселок****Линёво, Коммунистический проспект,**

Общая площадь:

18A

Вид объекта:

401.4 м²

Этаж:

2

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа помещения свободного назначения

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

- Отдельно стоящее здание, центр рп. Линево
- развитая инфраструктура нового центра
- Высокий трафик

Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее здание свободного назначения, возможно использовать под любой вид деятельности
- Удобная зона разгрузки/погрузки по всему периметру здания

Потенциал объекта:

- Земельный участок 5 соток в собственности,
- Просторные помещения свободной планировки на 1м этаже
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- общая площадь здания 401 кв.м, 2 этажа
- панорамные окна
- земельный участок в собственности
- вода центральная, отопление – газовое, канализация - автономное
- парковка и подъездные пути – есть, 3-и отдельных входа в здание
- пожарная, охранная система
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Шкроб Надежда**
Телефон: [79231101696](tel:79231101696)
Email: shkrob@novactiv.ru

Фотографии объекта





