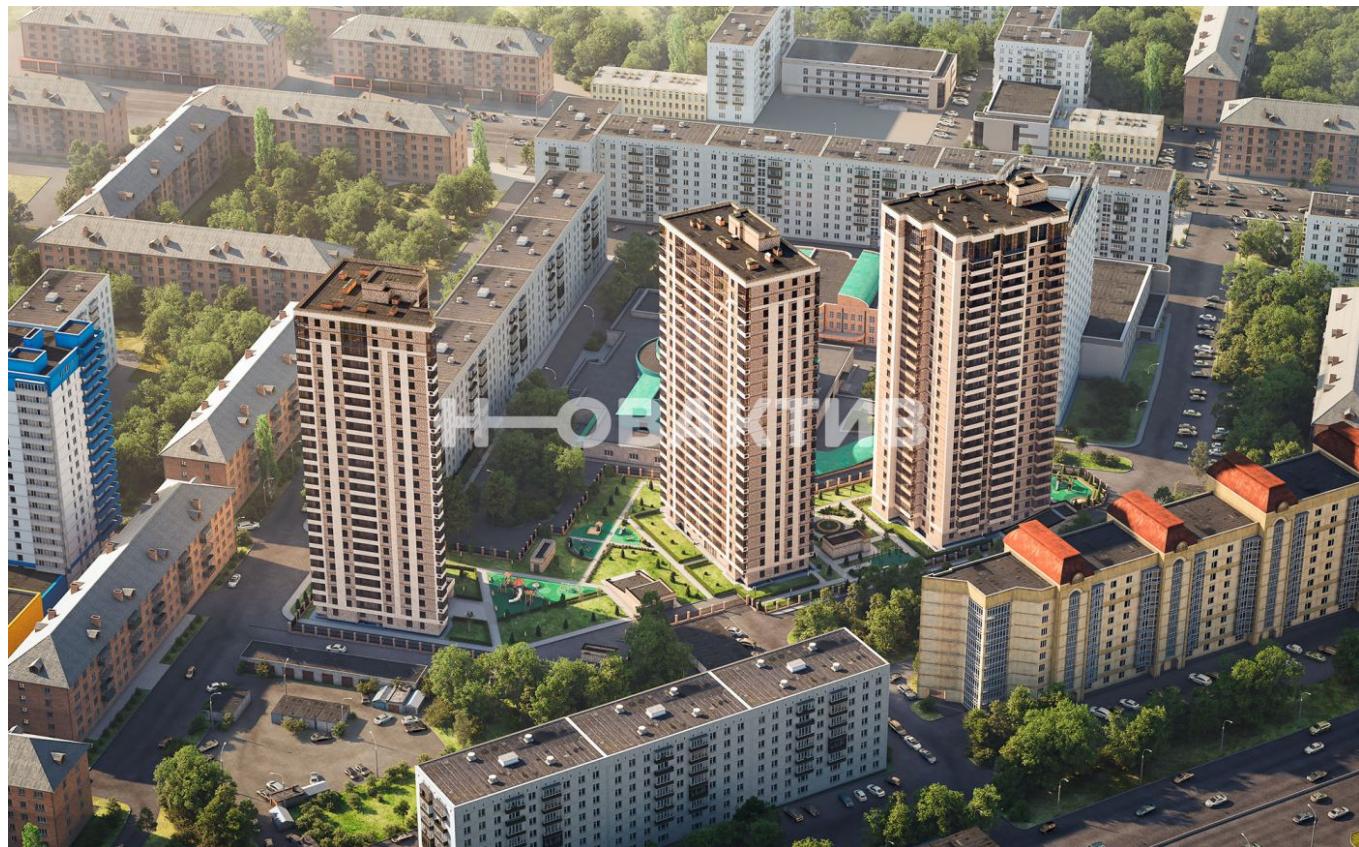


## Продажа ЖК «Расцветай на Маркса» дом 2.2



[Ссылка на объект](#)

**от 5 500 000.-**

**от 122 795.- за м<sup>2</sup>**

Планировок:

**4**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры в новостройках**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Станция метро:

**Студенческая**

Адрес объекта:

**ул Немировича-Данченко, д 167/2**

Название ЖК:

**ЖК «Расцветай на Маркса»**

Корпус ЖК:

**дом 2.2**

Срок сдачи год:

**2022 г.**

Класс жилья:

**Комфорт**

Тип дома:

**Кирпичный**

Тип сделки:

**ДДУ**

Стадия строительства:

**строится**

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

**4****Прямая продажа**

## Описание

Расцветай на Маркса. Класс «Комфорт+». Жилой комплекс «Расцветай на Маркса» расположен на левом берегу Оби в Ленинском районе. В шаговой доступности от комплекса - вся развитая социальная инфраструктура и удобная транспортная сеть, обеспечивающая связь со всеми районами города. На проспекте К. Маркса расположены два вуза Новосибирска: НГТУ и СибУПК. В шаговой доступности – ТРЦ «Горский».

В двух остановках общественного транспорта на площади Маркса — ТРЦ «Сан Сити», «Версаль», «Александровский», «Фестиваль», «Калейдоскоп».

В пределах квартала — супермаркеты, аптеки, банки, детские сады, школы, гимназии, поликлиники, спортивные центры, кинотеатр и областная больница. 10 минут на транспорте — до ТРЦ «Мега» с гипермаркетом «АШАН» и «ИКЕА». Комплекс состоит из трех 25-этажных домов. На клубных этажах домов расположены эколофты — квартиры с антресолями, панорамными окнами и высотой потолков 5,15 м.

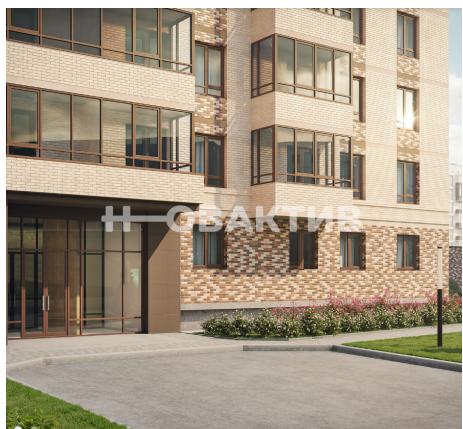
На территории комплекса предусмотрен теплый подземный паркинг, въезд в который возможен только по брелокам-датчикам. Широкий въездной пандус, обеспечивающий беспрепятственный проезд двух встречных машин, круглосуточная система видеонаблюдения и удобная разметка машино-мест делают паркинг комфортным и безопасным.



**Специалист по недвижимости  
Захарова Наталья  
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)  
Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)**

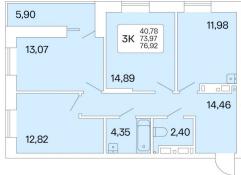
## Фотографии объекта





## Планировки объекта

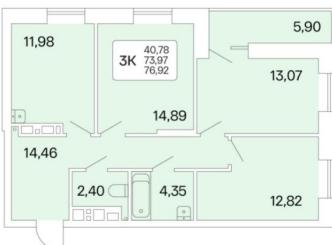
### 3-к.квартира, 76.92 м<sup>2</sup>, 18 эт.



**7 140 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	76.92 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	92 824.-
Жилая площадь	40.78 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.98 м <sup>2</sup>
Этаж	18
Этажей в доме	25

### 3-к.квартира, 76.92 м<sup>2</sup>, 2 эт.



**7 150 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	76.92 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	92 954.-
Жилая площадь	40.78 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.98 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

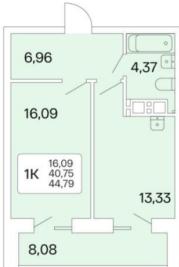
### 3-к.квартира, 76.92 м<sup>2</sup>, 24 эт.



**7 700 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	76.92 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	100 104.-
Жилая площадь	40.78 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.98 м <sup>2</sup>
Этаж	24
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 1-к.квартира, 44.79 м<sup>2</sup>, 24 эт.



**5 500 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	44.79 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	122 795.-
Жилая площадь	16.09 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.33 м <sup>2</sup>
Этаж	24
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия