

Продажа ЖК «Расцветай на Маркса» дом 2.2



[Ссылка на объект](#)

от 5 500 000.-

от 122 795.- за м²

Планировок:

4

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры в новостройках

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Студенческая

Адрес объекта:

ул Немировича-Данченко, д 167/2

Название ЖК:

ЖК «Расцветай на Маркса»

Корпус ЖК:

дом 2.2

Срок сдачи год:

2022 г.

Класс жилья:

Комфорт

Тип дома:

Кирпичный

Тип сделки:

ДДУ

Стадия строительства:

строится

Срок сдачи квартал:

4

Тип продажи (сделки):

Прямая продажа

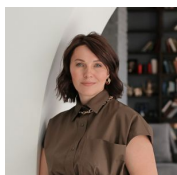
Описание

Расцветай на Маркса. Класс «Комфорт+». Жилой комплекс «Расцветай на Маркса» расположен на левом берегу Оби в Ленинском районе. В шаговой доступности от комплекса - вся развитая социальная инфраструктура и удобная транспортная сеть, обеспечивающая связь со всеми районами города. На проспекте К. Маркса расположены два вуза Новосибирска: НГТУ и СибУПК. В шаговой доступности – ТРЦ «Горский».

В двух остановках общественного транспорта на площади Маркса — ТРЦ «Сан Сити», «Версаль», «Александровский», «Фестиваль», «Калейдоскоп».

В пределах квартала — супермаркеты, аптеки, банки, детские сады, школы, гимназии, поликлиники, спортивные центры, кинотеатр и областная больница. 10 минут на транспорте — до ТРЦ «Мега» с гипермаркетом «АШАН» и «ИКЕА». Комплекс состоит из трех 25-этажных домов. На клубных этажах домов расположены эколофты — квартиры с антресолями, панорамными окнами и высотой потолков 5,15 м.

На территории комплекса предусмотрен теплый подземный паркинг, въезд в который возможен только по брелокам-датчикам. Широкий въездной пандус, обеспечивающий беспрепятственный проезд двух встречных машин, круглосуточная система видеонаблюдения и удобная разметка машино-мест делают паркинг комфортным и безопасным.

**Специалист по недвижимости****Захарова Наталья**Телефон: [79231217788](tel:79231217788)Email: kudrina@novactiv.ru

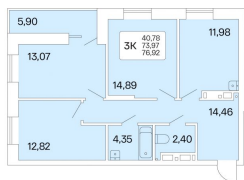
Фотографии объекта





Планировки объекта

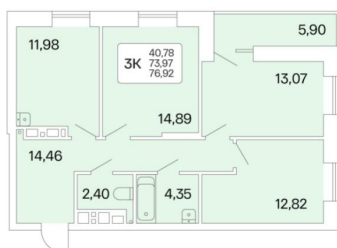
3-к.квартира, 76.92 м², 18 эт.



7 140 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	76.92 м²
Цена за м²	92 824.-
Жилая площадь	40.78 м²
Площадь кухни	11.98 м²
Этаж	18
Этажей в доме	25

3-к.квартира, 76.92 м², 2 эт.



7 150 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	76.92 м²
Цена за м²	92 954.-
Жилая площадь	40.78 м²
Площадь кухни	11.98 м²
Этаж	2
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

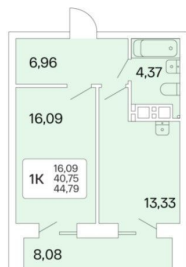
3-к.квартира, 76.92 м², 24 эт.



7 700 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	76.92 м²
Цена за м²	100 104.-
Жилая площадь	40.78 м²
Площадь кухни	11.98 м²
Этаж	24
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 44.79 м², 24 эт.



5 500 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	44.79 м²
Цена за м²	122 795.-
Жилая площадь	16.09 м²
Площадь кухни	13.33 м²
Этаж	24
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия