

**Продажа 1-к. квартира, 34.3 м<sup>2</sup>, 7/17 эт.****НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**8 500 000.-****247 813.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица****Кошурникова, 23/2****1****2020 г.****34.3 м<sup>2</sup>****19.5 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>5.2 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Альтернативная</b>

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Комфортная планировка: коридор, изолированная комната, комната с кухонной зоной, санузел и лоджия. Квартира уютная, светлая и теплая, сделан качественный современный ремонт – готова к проживанию. Мебель остается (все коробки с личными вещами уедут, а также забираем холодильник, стиральную машину и телевизоры, все остальное оставляем).

### О ДОМЕ

Квартира расположена на 7 этаже 17-этажного дома ЖК «Золотая нива». Светлый чистый подъезд, отдельная колясочная (велосипедная). Территория закрытая, благоустроенная, чистая и ухоженная, двор без машин, есть детская и спортивная площадка. Паркинг наземный, а также подземный двухуровневый.

### О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Дом расположен в районе с очень развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы (до ближайшей 400 метров), детские сады (4 д/с, до ближайшего 250 метров), медицинские учреждения, магазины, аптеки, кафе, спортивные клубы, пункты выдачи маркетплейсов, несколько ТЦ (в том числе до «Сибирского молла» 650 метров).

Отличная транспортная развязка, до станции метро Золотая нива 300 метров! До ближайшей остановки общественного транспорта 1-2 минуты ходьбы – транспорт в разные точки города.

Для прогулок и отдыха по близости ПКиО «Березовая роща».

**Квартира – прекрасный вариант для тех, кому важно быть в ногу со временем и иметь рядом с домом все, что нужно для комфортной жизни.**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Козулина Карина  
Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)**

### Фотографии объекта





