

**Продажа 2-к. квартира, 44.5 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 990 000.-****112 134.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Студенческая****Россия, Новосибирск, Новогодняя  
улица, 18, подъезд 2****2****1964 г.****44.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>33 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>7 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>оба варианта</b>

## Описание

**Предлагается к покупке 2-комнатная квартира в 7 минутах ходьбы до метро Площадь Маркса!**

Общая площадь - 44.5 м<sup>2</sup>, жилая - 33 м<sup>2</sup>, кухня - 7 м<sup>2</sup>

Удобная планировка с изолированными комнатами и оборудованной кухней.

Высота потолков 2,5 м.

Квартира расположена на 2 этаже, 5-ти этажного дома.

Окна выходят на солнечную сторону, во двор – это дает хорошую шумоизоляцию и освещение в квартире.

Выполнен качественный косметический ремонт, абсолютно вся мебель и техника остается Вам!

## Преимущества локации:

Дом расположен в 7 минутах ходьбы от станции метро Площадь Маркса, в 9 минутах от станции метро Студенческая.

На обеих станциях метро расположены так же остановки общественного транспорта, что делает передвижение по городу еще доступнее.

В шаговой доступности расположены:

Новосибирский государственный технический университет НЭТИ, Новосибирский институт мониторинга и развития образования, Сибирский университет потребительской кооперации, колледж искусств и культуры, училище олимпийского резерва, дворец спорта НГТУ.

Торговый центр Амстердам, МетроМаркет;

Кинотеатр Аврора, сквер Аврора;

Стадион Сибирь Арена;

Одно из самых живописных мест города – парк Арена;

ГБУЗ НСО Поликлиника №16, Областная больница.

Школы: 212, 210, 14, Инженерный лицей НГТУ, Лицей 136, Гимназия 14.

Детские сады: 298, 500, Радужная страна, Абрикос, Монтессори, Солнышко и тд.

#### **Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник.

Подходит под любые формы расчётов.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







