

Продажа 2-к. квартира, 44.5 м², 2/5 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

4 990 000.-

112 134.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Студенческая

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Новогодняя
улица, 18, подъезд 2**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1964 г.

Общая площадь:

44.5 м²

Жилая площадь:	33 м²
Площадь кухни:	7 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	оба варианта

Описание

Предлагается к покупке 2-комнатная квартира в 7 минутах ходьбы до метро Площадь Маркса!

Общая площадь - 44.5 м2, жилая - 33 м2, кухня - 7 м2

Удобная планировка с изолированными комнатами и оборудованной кухней.

Высота потолков 2,5 м.

Квартира расположена на 2 этаже, 5-ти этажного дома.

Окна выходят на солнечную сторону, во двор - это дает хорошую шумоизоляцию и освещение в квартире.

Выполнен качественный косметический ремонт, абсолютно вся мебель и техника остается Вам!

Преимущества локации:

Дом расположен в 7 минутах ходьбы от станции метро Площадь Маркса, в 9 минутах от станции метро Студенческая.

На обеих станциях метро расположены так же остановки общественного транспорта, что делает передвижение по городу еще доступнее.

В шаговой доступности расположены:

Новосибирский государственный технический университет НЭТИ, Новосибирский институт мониторинга и развития образования, Сибирский университет потребительской кооперации, колледж искусств и культуры, училище олимпийского резерва, дворец спорта НГТУ.

Торговый центр Амстердам, МетроМаркет;

Кинотеатр Аврора, сквер Аврора;

Стадион Сибирь Арена;

Одно из самых живописных мест города – парк Арена;

ГБУЗ НСО Поликлиника №16, Областная больница.

Школы: 212, 210, 14, Инженерный лицей НГТУ, Лицей 136, Гимназия 14.

Детские сады: 298, 500, Радужная страна, Абрикос, Монтессори, Солнышко и тд.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник.

Подходит под любые формы расчётов.



Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта







