

Продажа Дом 220.7 м² на участке 6 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 400 000.-****28 998.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск,
Зеленодолинская улица, 180**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

блочный

Общая площадь:

220.7 м²

Площадь участка:	6 сот.
Количество этажей:	3
Подвальное помещение:	Подвал
Год постройки:	2017
Материал стен:	Газоблоки
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	в доме
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	1

Описание

Мечтаете жить в собственном доме не выезжая из города? Это ваш вариант!

Предлагается к продаже большой трехэтажный дом 220,7 кв.м в тихом месте Октябрьского района г. Новосибирска.

Дом построен из сибита по индивидуальному проекту для собственного проживания в 2017 году. На первом этаже гостиная, совмещённый санузел и просторная отдельная кухня – мечта хозяйки! Вход в дом осуществляется через утеплённую веранду, где можно устраивать застолья для большой и дружной семьи. Этот этаж жилой и полностью отремонтирован «под ключ».

Цокольный и мансардный этажи планировались как жилые, но требуют внутренней отделки. В каждом помещении установлены пластиковые окна. Второй этаж утеплён как со стороны крыши, так и между первым и вторым этажом. Здесь можно организовать три спальни, гардеробную и санузел. Этот этаж был запланирован для проживания семьи с ребёнком.

Цокольный этаж также имеет три окна и может быть использован как жилой, но планировался как зона отдыха с камином и бильярдом. У вас есть возможность создать дом своей мечты и в полной мере реализовать все свои дизайнерские задумки.

Ровный земельный участок 6 соток находится практически на въезде в посёлок. Дороги зимой чистят регулярно. Люди живут круглый год.

Территория участка по периметру огорожена металлическим забором. Земля ухожена, имеются посадки плодово-ягодных культур, многолетние цветы, теплица из поликарбоната. Есть место под строительство бани и гаража. Тихое, благодатное место на лоне природы в сердце города.

Описание дома:

- Фундамент ленточный
- Крыша металличерепица, утеплена
- Септик – 4 куба
- Электрокотёл, тёплые полы
- Водоснабжение - центральное

1 этаж:

- Утеплённая веранда – 15,5 м² (3 окна)
- Просторная кухня – 18,6 м² (2 окна)

- Гостиная - 23,8 м² (2 окна)

- Санузел - 5,2 м²

- Прихожая - 8,1 м²

2 этаж:

- Свободное помещение - 60,4 (3 окна)

- Балкон - 15.3 м² (2 окна)

Цоколь:

- Свободное помещение - 61,8 (3 окна)

Описание земельного участка:

Категория: Земли населённых пунктов

Назначение: ИЖС

Городская инфраструктура:

- В 15 минутах ходьбы автобусная остановка
- Продуктовые магазины
- Средние общеобразовательные школы № 199,195,194,87
- Детский сад, ясли № 482

Один взрослый собственник. Рассмотрим обмен на 2-3-х комнатную квартиру в Кировском районе (Северо-Чемской ж/м).



**Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда
Email: varygina@novactiv.ru**

Фотографии объекта









