

Продажа Помещение свободного назначения 156.9 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

19 000 000.-

121 096.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Кропоткина, 201**

Общая площадь:

156.9 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа автомойки ЦЕНТР ГОРОДА!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- **Центр города**
- **Высокий трафик** - соседнее здание ТЦ «Квадрат», «Магнит»

Привлекательность объекта:

- Сформирована база клиентов, часы работы мойки с 8-00 до 23-00 без перерывов и выходных.
- Автомойке 23 года, бизнес полностью налаженный и прибыльный! Команда работает несколько лет.
- Дополнительная сезонная услуга – чистка ковров.

Потенциал объекта:

3 варианта использования:

1. Готовый действующий бизнес - окупаемость 3 года!!! Среднемесячная прибыль по году от 500 тыс. руб. (min) – подтверждена документально!

2. Готовый арендный бизнес (МАП 290 тыс. руб.) – **окупаемость 5,7 лет** (арендатор согласован).

3. Можно переформатировать под любой подходящий вид деятельности на ваше усмотрение.

Описание объекта:

- **Центральное горячее и холодное водоснабжение, отопление и канализация.**
- Высота потолков 5 м.

- 2 поста мойки
- Комната ожидания для клиентов, видеокамеры для контроля процесса мойки авто, удобный мягкий диван и журнальный столик.
- Туалет.
- Комната для отдыха персонала, техническое помещение.
- Площадка перед въездом заасфальтирована.
- Парковка на 10 автомобилей
- Приточно-вытяжная вентиляция.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице.

Условия сделки:

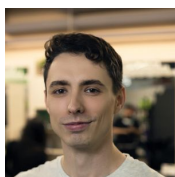
Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

-

Коммерческая недвижимость, готовый бизнес, автомойка.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Шумейко Алексей

Телефон: [79231322884](tel:79231322884)

Email: shumeiko@novactiv.ru

Фотографии объекта

