

## Продажа Помещение свободного назначения 156.9 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**19 000 000.-****121 096.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица****Кропоткина, 201**

Общая площадь:

**156.9 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Продажа автомойки ЦЕНТР ГОРОДА!**

**Комиссия для покупателя 0%**

### **Преимущества локации:**

- Центр города
- **Высокий трафик** - соседнее здание ТЦ «Квадрат», «Магнит»

### **Привлекательность объекта:**

- Сформирована база клиентов, часы работы мойки с 8-00 до 23-00 без перерывов и выходных.
- Автомойке 23 года, бизнес полностью налаженный и прибыльный! Команда работает несколько лет.
- Дополнительная сезонная услуга – чистка ковров.

### **Потенциал объекта:**

#### **3 варианта использования:**

**1. Готовый действующий бизнес** - **окупаемость 3 года!!!** Среднемесячная прибыль по году от 500 тыс. руб. (min) – подтверждена документально!

**2. Готовый арендный бизнес** (МАР 290 тыс. руб.) – **окупаемость 5,7 лет** (арендатор согласован).

3. Можно переформатировать под любой подходящий вид деятельности на ваше усмотрение.

### **Описание объекта:**

- **Центральное горячее и холодное водоснабжение, отопление и канализация.**
- Высота потолков 5 м.

- 2 поста мойки
- Комната ожидания для клиентов, видеокамеры для контроля процесса мойки авто, удобный мягкий диван и журнальный столик.
- Туалет.
- Комната для отдыха персонала, техническое помещение.
- Площадка перед въездом заасфальтирована.
- Парковка на 10 автомобилей
- Приточно-вытяжная вентиляция.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице.

**Условия сделки:**

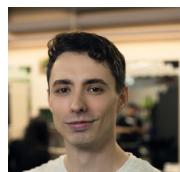
Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

-

Коммерческая недвижимость, готовый бизнес, автомойка.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Шумейко Алексей**

Телефон: [79231322884](tel:79231322884)

Email: [shumeiko@novactiv.ru](mailto:shumeiko@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

