

## Продажа Студия квартира, 31.3 м², 6/19 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**6 000 000.-**

**191 693.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Королёва, 3**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2019 г.**

Общая площадь:

**31.3 м²**

Жилая площадь:

**23 м²**

Площадь кухни:	3 м²
Этаж:	6
Этажей в доме:	19
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

## Описание

**Жилой комплекс "На Королева" — идеальный выбор для комфортной жизни и инвестиции!**

Если Вы ищете квартиру для себя или для сдачи в аренду с удобной транспортной развязкой, этот вариант именно для вас!

**Предлагаем Вашему вниманию:** Просторная, аккуратная квартира-студия с качественным ремонтом, выполненным с использованием современных решений дизайна интерьера. Ненавязчивые тона создают атмосферу комфорта и уюта.

### Преимущества квартиры:

Удобная эргономичная планировка с достаточно просторной кухней и зонированной гостиной. общей площадью 31.3кв + лоджия 10 квадратов

Светлая и теплая квартира, частично укомплектованная мебелью и техникой.

Готовое предложение, не требующее косметических или капитальных вложений.

### Безопасность и комфорт:

Закрытая территория с удобным подъездом.

Система видеонаблюдения по периметру и внутри дома.

Чистый и аккуратный подъезд.

**Удачное расположение:** Квартира находится внутри квартала, что обеспечивает тишину и чистоту, а также шаговую доступность ко всей необходимой инфраструктуре:



10 минут до метро "Березовая роща".

500 метров до остановки общественного транспорта "Королева".

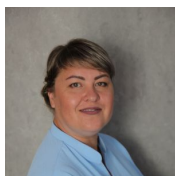
10 минут до одной из лучших школ "Развитие" (Центр образования 82).

В радиусе 600 метров — 3 детских сада.

200 метров до парка "Каменка".

Сетевые супермаркеты, аптека и магазины в шаговой доступности (100 метров).

**Быстрый выход на сделку!** Подходит под все условия расчета. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!



**Специалист по жилой недвижимости  
Измайлова Олеся**

Email: [izmailova@novactiv.ru](mailto:izmailova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









