

Продажа Торговое помещение 877 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**25 900 000.-****29 532.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Болотное

Район/Микрорайон:

Болотниковский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Болотное, Советская улица, 25**

Общая площадь:

877 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Торговый центр

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

В Продаже Здание коммерческого назначения

Комиссия для покупателя 0%.

Преимущества локации:

- Центр города Болотное
- Пересечение центральных улиц города Советская и Кирова
- 2 минуты пешком от Администрации района
- Центр деловой активности города

Привлекательность объекта:

- Наличие федерального арендатора Доброцен, договор до 2032 года
- Отсутствие в предложениях аналогичных объектов
- Большая площадь помещения и земельный участок 1239 м²
- Современная качественная отделка
- Здание 2020 года постройки (износ 5%)
- Ухоженная и благоустроенная территория
- Наличие большой парковки

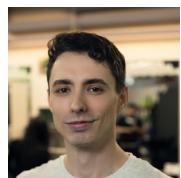
Потенциал объекта:

- Увеличение арендного потока за счет выделения и сдачи в аренду площадей прикассовой зоны
- Использование при ведении собственного бизнеса
- Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Наличие федерального арендатора Доброцен, договор до 2032 года
- Капитальное здание 2020 года постройки
- Отличное состояние здания и внутренней отделки (износ 5%)
- Наличие большой парковки

#Коммерческая недвижимость, #Коммерческое помещение, #Готовый арендный бизнес, #ГАБ, #Магазин, #Торговый центр, #Федеральный арендатор, #Здание с потенциалом, #Помещение с потенциалом, #Административное здание, #Офис с территорией, #Производственное помещение, #Помещение свободного назначения, #Помещение для бизнеса, #Торговое помещение с территорией, #Арендный бизнес, #Помещение для представительства компании, #Помещение для мероприятий, #Отдельно-стоящее офисное здание, #Производственное здание, #Активные инвестиции, #Пассивные инвестиции



**Специалист по коммерческой недвижимости
Шумейко Алексей**
Телефон: [79231322884](tel:79231322884)
Email: shumeiko@novactiv.ru

Фотографии объекта

