

Аренда Помещение свободного назначения 514 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**530 000.-** Месяц**1 031.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Ленинский район, микрорайон Горский, 8

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

514 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

3

Этажность дома:

18

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

**Упрощенная система
налогообложения**

Описание

**Для вас и вашего бизнеса предлагаем в аренду отличное помещение
площадью 514 кв. м. в 5 минутах ходьбы от станции метро «Студенческая»!**

Преимущества локации:

- Густонаселенный жилой район -Горский.
- В 5 минутах ходьбы станция метро «Студенческая».
- В шаговой доступности остановки ОТ.
- Удобная транспортная развязка.
- Имеется бесплатная свободная парковка.

Привлекательность объекта:

- Помещения идеально подойдут под мед. центр, офис компании.
- Отдельный вход.
- Помещение кабинетного типа.
- Все кабинеты большие, светлые, расположены на 2 стороны дома, почти у всех есть выход на лоджии (часть утепленные).
- Возможна перепланировка.
- Круглосуточный доступ.
- Есть места для размещения рекламы.

Описание объекта:

- Общая площадь всех помещений – 514 кв.м.
- Помещения расположены на 3 коммерческом этаже, 18 этажного жилого дома.
- Отдельный вход. Есть запасной выход.
- Высота потолков -2,70 м.
- Электрическая мощность- 30 кВт.
- Пожарно-охранная сигнализация.
- Система видеонаблюдения.
- 5 с/у, почти во всех кабинетах выведены мокрые точки.
- Все коммуникации центральные.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Условия сделки:

- **Площадь будет свободна с 01 июня 2025 года.**
- **Комиссия агентства 0% для арендатора!**
- **Арендная плата 1200 рублей кв. м. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно.**
- Предпочтительна долгосрочная аренда.
- Аренда от собственника.



Специалист по коммерческой недвижимости
Быкова Елена
Телефон: [79231017229](tel:79231017229)
Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта





