

## Продажа 2-к. квартира, 46.1 м², 4/10 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**4 600 000.-**

**99 783.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица В. Высоцкого, 48**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2007 г.**

Общая площадь:

**46.1 м²**

Жилая площадь:

**27.3 м²**

Площадь кухни:	<b>6.9 м²</b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Альтернативная</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Продается светлая и теплая квартира по адресу Высоцкого, 48**

### Описание квартиры:

Общая площадь - 46.1 м2, жилая - 27.3 м2, кухня - 8.9 м2

Комфортный этаж с удобным расположением.

Изолированные комнаты, расположенные на две стороны от кухни, что обеспечивает тишину и уединение.

Просторная кухня, в которой останется кухонный гарнитур с посудомоечной машиной.

### Характеристика дома и придомовой территории:

Большой двор с детской и спортивной площадкой, что делает его идеальным для семей с детьми.

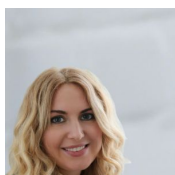
### Преимущества локации:

Детские сады и школа в шаговой доступности.

Вблизи находятся остановки общественного транспорта и магазины, аптеки, спортивные клубы.

**Идеальный вариант для тех, кто ищет уютное жилье с развитой инфраструктурой!**

**Звоните/пишите, будем рады ответить на все вопросы!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Андросенко Эльвира**

Телефон: [79231049255](tel:79231049255)

Email: [androsenko@novactiv.ru](mailto:androsenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



