

Продажа Помещение свободного назначения 148.9 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

14 700 000.-

98 723.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Черепаново

Район/Микрорайон:

Черепановский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Черепаново, улица Спирякова, 111**

Общая площадь:

148.9 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:	3
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

В продаже помещение свободного назначения

Комиссии для покупателя нет!

Рассмотрю обмен на тягач VOLVO FH 500, от 2020 года выпуска. С доплатами в обе стороны!

Преимущества локации:

- Первый оживлённый перекрёсток на въезде/выезде в Черепаново
- Высокий автомобильный и пешеходный трафик
- В шаговой доступности супермаркеты
- Рядом остановка

Привлекательность объекта:

- Готовый арендный бизнес (ГАБ)
- Первая линия, первый этаж
- Отдельный вход
- Заселён стабильными арендаторами
- Отличный ремонт

Потенциал объекта:

- Дополнительная площадь
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Удобная планировка
- Высота потолков 2,7 м.
- Постоянно высокий трафик
- Большая парковка
- Рассматриваем обмен
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Зенин Александр

Телефон: [79231375391](tel:79231375391)

Email: zenin@novactiv.ru

Фотографии объекта



