

## Продажа Помещение свободного назначения 148.9 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**14 700 000.-****98 723.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Черепаново****Черепановский****Россия, Новосибирская область,  
Черепаново, улица Спирякова, 111****148.9 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения****1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**В продаже помещение свободного назначения**

**Комиссии для покупателя нет!**

**Рассмотрю обмен на тягач VOLVO FH 500, от 2020 года выпуска. С доплатами в обе стороны!**

### **Преимущества локации:**

- Первый оживлённый перекрёсток на въезде/выезде в Черепаново
- Высокий автомобильный и пешеходный трафик
- В шаговой доступности супермаркеты
- Рядом остановка

### **Привлекательность объекта:**

- Готовый арендный бизнес (ГАБ)
- Первая линия, первый этаж
- Отдельный вход
- Заселён стабильными арендаторами
- Отличный ремонт

### **Потенциал объекта:**

- Дополнительная площадь
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Описание объекта:**

- Удобная планировка
- Высота потолков 2,7 м.
- Постоянно высокий трафик
- Большая парковка
- Рассматриваем обмен
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Зенин Александр  
Телефон: [79231375391](tel:79231375391)  
Email: [zenin@novactiv.ru](mailto:zenin@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**

