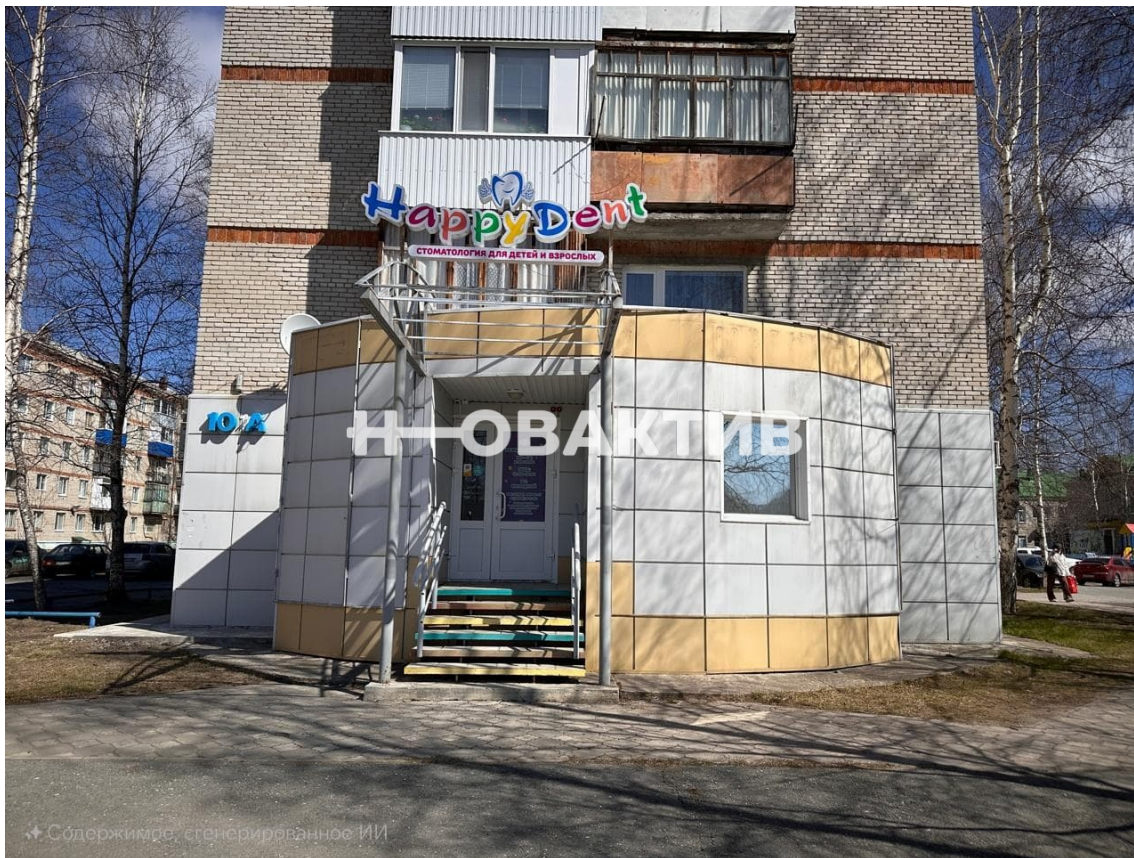


## Продажа Помещение свободного назначения 80 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**4 999 999.-**

**62 499.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Томская область**

Населенный пункт:

**Стрежевой**

Район/Микрорайон:

**городской округ Стрежевой**

Адрес объекта:

**Россия, Томская область, Стрежевой,  
1-й микрорайон, 101А**

Общая площадь:

**80 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:	<b>5</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## **Описание**

**УСПЕЙ ПРИОБРЕСТИ! ЦЕНА ДЕЙСТВУЕТ ТОЛЬКО ДО КОНЦА НЕДЕЛИ!**

### **Продажа помещения свободного назначения**

**ЦЕНТР ГОРОДА! Первая линия!!!**

Помещение подходит под организацию любого вида бизнеса - стоматологию, медицинский центр, салон красоты/парикмахерскую, косметологический кабинет, аптеку, магазин, детское кафе и пр.

**Комиссия для покупателя 0%**

### **Преимущества локации:**

- Центр города
- Высокий трафик - густозаселенный жилмассив, рядом новый бульвар, индустриальный парк, магазины Красное&Белое, «Магнит» и «Пятерочка», спорт площадка, детский сад, центральная аптека, ПВЗ Озон и Wildberries.

### **Привлекательность объекта:**

- Высококачественный ремонт во всем помещении, натяжные потолки.
- Помещение уже оборудовано под детскую стоматологию, можно перепрофилировать под любой вид деятельности

### **Описание объекта:**

- Площадка перед въездом заасфальтирована.
- Парковка на 10 автомобилей.
- Центральное горячее и холодное водоснабжение, отопление и канализация.

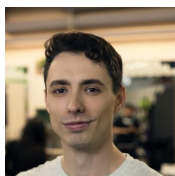
- Кондиционер.
- Туалет.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация (отключена) + видеонаблюдение внутри и на улице.

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Коммерческая недвижимость, помещение свободного назначения.



## Специалист по коммерческой недвижимости

**Шумейко Алексей**

Телефон: [79231322884](tel:79231322884)

Email: [shumeiko@novactiv.ru](mailto:shumeiko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

