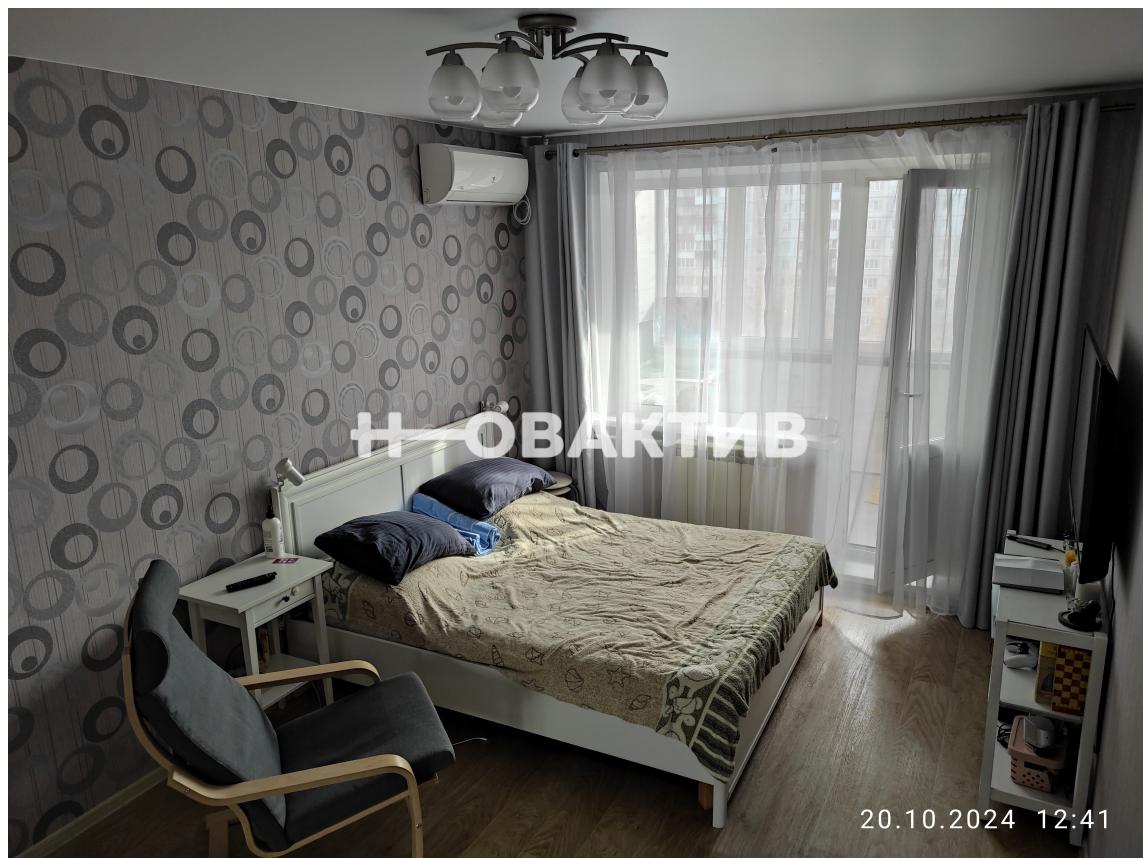


**Продажа 2-к. квартира, 44.8 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 500 000.-****145 089.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Олеко Дундича, 3**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1981 г.**

Общая площадь:

**44.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>30 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>7 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## **Описание**

**Предлагается к покупке уютная 2-комнатная квартира в Менделеевском микрорайоне!**

### **Описание квартиры:**

Общая площадь - 44.8 м<sup>2</sup>, жилая - 30 м<sup>2</sup>, кухня - 7 м<sup>2</sup>

Удобная планировка с изолированными комнатами, уютной кухней, раздельным санузлом и застекленной лоджией. Лоджия полностью утеплена, сделан пол с подогревом.

Высота потолков 2.5 м.

Квартира расположена на комфортном 5 этаже, 9-ти этажного дома.

Окна выходят на солнечную сторону, во двор – это дает хорошую шумоизоляцию и освещение в квартире.

Выполнен качественный современный ремонт, кухонный гарнитур и кондиционер остаются Вам, остальная мебель обсуждается индивидуально!

### **Характеристика дома и придомовой территории:**

Материал дома: панель

Подъезд оборудован домофоном.

1 пассажирский лифт.

Двор оборудован детской площадкой.

Имеется наземная открытая парковка.

### **Преимущества локации:**

Менделеевский микрорайон является одним из самых спокойных и комфортных мест для проживания, благодаря тому, что район обжитый, здесь хорошо развита инфраструктура и общественный транспорт.

Дом расположен в 5 минутах ходьбы от остановки, откуда можно быстро добраться до любой точки города, а так же доехать до метро за 20 минут: до станций Березовая Роща и Заельцовская.

В 10 минутах ходьбы расположена станция электрички Новосибирск-восточный.

**В шаговой доступности расположены:**

Торговый центр Восточный, Народный.

Множество различных магазинов, аптек и кафе.

Для прогулок, досуга и отдыха в шаговой доступности расположены:

ПКиО Сосновый Бор, сквер им. Калинина, сквер Победы, ДК им. Горького, ЛДС Сибирь, Бассейн Нептун, стадион Чкаловец, спортивный центр Космос, аквапарк Лидер-Лэнд

Школы: 26, 36, 153, 23, 27, 178, Гимназия 12, Лицей 28, Лицей 126.

Детская музыкальная школа №3, школа искусств Оранж.

Детские сады: 163, 26, 262, 450, 430, 20 и тд.

Городская Клиническая Больница 25, Детская Городская больница №6, Городская больница 12.

**Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Два взрослых собственника.

Обременений нет.

Подходит под любые формы расчётов.



**Специалист по жилой недвижимости  
Усанин Игорь**  
Телефон: [79232424568](tel:79232424568)  
Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**





