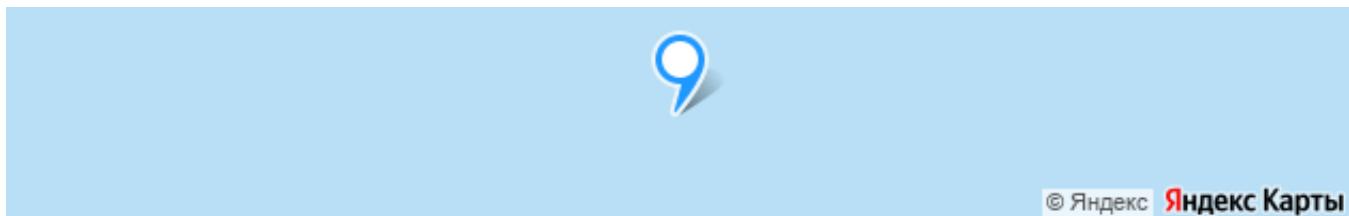


**Продажа Помещение свободного назначения 130 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 320 000.-****40 923.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Томская область**

Населенный пункт:

**село Мельниково**

Район/Микрорайон:

**Шегарский ,Шегарское сельское поселение**

Адрес объекта:

**Россия, Томская область, Шегарское сельское поселение, село Мельниково, Сибирская улица, 22**

Общая площадь:

**130 м<sup>2</sup>**

**Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1****Этажность дома:****1****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Тип здания:****Административное здание****Тип НДС:****НДС не облагается**

## **Описание**

**Продажа помещения свободного назначения****Для покупателя комиссия 0%!****Преимущества локации:**

- Высокий трафик на выезде из поселка

**Привлекательность объекта:**

- 1 этаж, отдельный вход

**Потенциал объекта:**

- Помещение для магазина, склада, производства либо кафе-столовая
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Описание объекта:**

- Просторное, теплое помещение под любые виды коммерческой деятельности
- Центральное водоснабжение, автономная канализация, газовое отопление
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Шкроб Надежда**  
Телефон: [79231101696](tel:79231101696)  
Email: [shkrob@novactiv.ru](mailto:shkrob@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



