

Продажа 1-к. квартира, 29.2 м², 5/9 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

3 800 000.-

130 136.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Серафимовича, 14**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

1985 г.

Общая площадь:

29.2 м²

Жилая площадь:	17.8 м²
Площадь кухни:	5.3 м²
Этаж:	5
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	нет
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Внимание!

Продаётся уютная однокомнатная квартира по линии метро «Площадь Карла Маркса»,

площадью 29,2 кв. м в кирпичном доме по адресу: Новосибирск, ул. Серафимовича 14. Отличный вариант для тех, кто ищет компактное и удобное жильё в хорошем районе!

Идеальный выбор для вас:

Уютная и светлая квартира на среднем пятом этаже — отличный вариант для первого жилья или инвестиций. В комнате свежий дизайнерский ремонт, который создаёт атмосферу комфорта и уюта. На кухне ремонт не обновляли, что даёт новым владельцам возможность воплотить свои идеи и создать идеальное пространство для жизни.

Преимущества квартиры:

Квартира чистая и ухоженная.

Пластиковые окна, обеспечивающие хорошую тепло- и звукоизоляцию.

Балкон с французским остеклением — дополнительное пространство для отдыха и приятных моментов.

Санузел в кафеле

Остаётся мебель и техника — можно сразу заселиться и начать новую жизнь в новом доме.

Спокойные и тихие соседи, в основном пенсионеры. Свободная парковка во дворе.

Развитая инфраструктура района:

В шаговой доступности: СОШ №94, ясли, детские сады «Радуга» и «Белочка», Академия развития — клуб для детей и взрослых. Супермаркет «Пятерочка» на первом этаже этого дома.

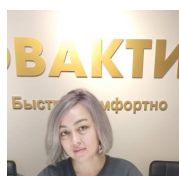
Транспортная развязка: Удобная транспортная развязка (метро, 25 автобусов, 3 троллейбуса, 4 маршрутки) позволит без труда добраться до любой точки города: Метро площадь Маркса – 11 минут пешком. Остановка «Телецентр»-450 м. от дома (3-4 минуты пешком)

Подробности сделки:

Один взрослый собственник. Подходит под все виды расчётов. Ключи в день полного расчета. Помощь в получении ипотечного решения.

С покупателя предусмотрена комиссия.

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и задать все вопросы. Эта квартира- идеальный выбор, как для первого собственного жилья, так и для выгодных инвестиций под сдачу в аренду.



Специалист по жилой недвижимости
Алексеева Ирина В
Email: alekseeva.i@novactiv.ru

Фотографии объекта





