

**Продажа 1-к. квартира, 29.2 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 800 000.-****130 136.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Серафимовича, 14**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1985 г.**

Общая площадь:

**29.2 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>17.8 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5.3 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Альтернативная</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### Внимание!

Продаётся уютная однокомнатная квартира по линии метро «Площадь Карла Маркса»,

площадью 29,2 кв. м в кирпичном доме по адресу: Новосибирск, ул. Серафимовича 14. Отличный вариант для тех, кто ищет компактное и удобное жильё в хорошем районе!

### Идеальный выбор для вас:

*Уютная и светлая квартира на среднем пятом этаже — отличный вариант для первого жилья или инвестиций. В комнате свежий дизайнерский ремонт, который создаёт атмосферу комфорта и уюта. На кухне ремонт не обновляли, что даёт новым владельцам возможность воплотить свои идеи и создать идеальное пространство для жизни.*

### Преимущества квартиры:

*Квартира чистая и ухоженная.*

*Пластиковые окна, обеспечивающие хорошую тепло- и звукоизоляцию.*

*Балкон с французским остеклением — дополнительное пространство для отдыха и приятных моментов.*

*Санузел в кафеле*

Остается мебель и техника — можно сразу заселиться и начать новую жизнь в новом доме.

*Спокойные и тихие соседи, в основном пенсионеры. Свободная парковка во дворе.*

**Развитая инфраструктура района:**

*В шаговой доступности: СОШ №94, ясли, детские сады «Радуга» и «Белочка», Академия развития — клуб для детей и взрослых. Супермаркет «Пятерочка» на первом этаже этого дома.*

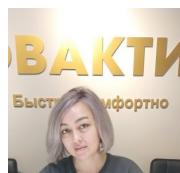
**Транспортная развязка:** Удобная транспортная развязка (метро, 25 автобусов, 3 троллейбуса, 4 маршрутки) позволит без труда добраться до любой точки города: Метро площадь Маркса – 11 минут пешком. Остановка «Телецентр»-450 м. от дома (3-4 минуты пешком)

**Подробности сделки:**

*Один взрослый собственник. Подходит под все виды расчётов. Ключи в день полного расчета. Помощь в получении ипотечного решения.*

**С покупателя предусмотрена комиссия.**

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и задать все вопросы. Эта квартира- идеальный выбор, как для первого собственного жилья, так и для выгодных инвестиций под сдачу в аренду.



**Специалист по жилой недвижимости  
Алексеева Ирина В**  
Email: [alekseeva.i@novactiv.ru](mailto:alekseeva.i@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

