

**Продажа 1 комн. 12 м<sup>2</sup> в 3-комн.кв.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**930 000.-****77 500.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Комнаты**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Бетонная улица, 11**

Площадь комнаты:

**12 м<sup>2</sup>**

Комнат в квартире:

**3**

Этаж:

**1**

Этажей в доме:

**3**

Кол-во комнат в сделке:

Тип санузла:

Балкон/лоджия застеклен(а):

Общая площадь квартиры:

Тип дома:

**1**

**раздельный**

**без балкона/лоджии застеклен и не застеклен**

**80.6 м<sup>2</sup>**

**кирпичный**

## Описание

**Предлагается к покупке комната 12 м<sup>2</sup> в 3-х комнатной квартире в 9-ти минутах езды от метро Площадь Маркса!**

Описание комнаты:

Площадь комнаты - 12 м<sup>2</sup>

Высота потолков: 3 м.

Квартира расположена на 1-ом этаже 3-х этажного дома.

Подойдет, как для сдачи в аренду, так и для проживания.

Во дворе дома детская площадка и наземная парковка.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома - кирпич..

Преимущества локации:

**Дом расположен в Кировском районе г. Новосибирска в 20 минутах ходьбы до Метро Площадь Маркса.**

В шаговой доступности:

-ПВЗ (Wildberries, Ozon);

-Торгово-развлекательный центр Мега;

- остановки общественного транспорта;

-детский сад 86;

- средняя школа 47;
- средняя школа 91;
- коррекционная школа №107;
- Новосибирский колледж промышленных технологий;
- Тяжстанкогидропресс;
- Дом детского творчества им. А.И. Ефремова;
- универсальная спортивная площадка МАУ Стадион;
- Сквер им. Ф.И. Горбаня ;
- Пятерочка, Кофейни, аптеки, курьерские и почтовые услуги;
- Городская клиническая поликлиника 21 и тд.

В собственности более 5-ти лет.

Один взрослый собственник.

21/100 доля в квартире 80.6 м2.



**Специалист по жилой недвижимости  
Наконечная Ольга**  
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)  
Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







