

Продажа 2-к. квартира, 43 м², 9/9 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 650 000.-****177 906.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Красный проспект

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Нарымская улица, 19

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1981 г.

Общая площадь:

43 м²

Жилая площадь:	33 м²
Площадь кухни:	7 м²
Этаж:	9
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	блочный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается к покупке уютная 2-комнатная квартира в самом центре Новосибирска!

Описание квартиры:

Общая площадь - 44.2 м², жилая - 30 м², кухня - 7 м²

Удобная планировка с изолированными комнатами, уютной кухней, раздельным санузлом и застекленной лоджией.

Высота потолков 2.6 м.

Квартира расположена на видовом 9 этаже.

Окна выходят на Нарымский сквер и цирк, что дает прекрасные виды из окна в любое время суток. Сторона является солнечной, поэтому в квартире всегда будет светло.

Выполнен косметический ремонт, часть мебели и техники остается Вам,

обсуждается индивидуально!

Характеристика дома и придомовой территории:

Дом является блочным, что даёт ряд преимуществ, таких как: энергоэффективность: благодаря своей пористой структуре, блочные дома хорошо сохраняют тепло, что позволяет экономить на отоплении. Звукоизоляция: блоки обладают хорошими звукоизоляционными свойствами, что делает дом тихим и комфортным

Подъезд оборудован домофоном.

1 пассажирский лифт.

Двор оборудован детской площадкой.

Имеется наземная открытая парковка.

Преимущества локации:

Дом располагается в самом центре Города. Район является хорошо обжитым: здесь очень хорошо развита инфраструктура и общественный транспорт, всё необходимое находится буквально под рукой. В 8 минутах ходьбы располагается станция метро Красный проспект, а в 10 минутах ходьбы в другую сторону станция метро Площадь Гарина-Михайловского и вокзал Новосибирск-Главный, откуда можно запросто и без пробок уехать загород на электричке. Возле дома расположены и остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться как до станций метро, так и до любой точки города.

В шаговой доступности расположены:

Торговый центр Галерея Новосибирск, Апельсин, ЦУМ.

Множество различных магазинов, аптек и кафе.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены:

Нарымский сквер и центральный парк, так же недалеко находится площадь Ленина

и первомайский сквер.

Также, рядом расположены:

Новосибирский цирк, ДК Железнодорожников, музей природы, театр Эстрады, бассейн Бригантина, фитнес-клуб Гранд Арена, спортивная школа Плехановец, фитнес-клуб и салон красоты Ремикс.

Новосибирский колледж транспортных технологий имени Н.А. Лунина, НГМУ, Институт Искусств, институт ФСБ, СГУВТ, НГУАДИ, Синергия.

Школы: №60, №137, №168, Лицей №9, Лицей №22 Надежда Сибири, Гимназия №10.

Детские сады: №429, №423, №497, №153, №414, Вишневая страна, Baby Luxe и другие.

Городская Клиническая Поликлиника 20, Поликлиника 425, Мать и дитя, АвисМед, РЖД-медицина.



**Специалист по жилой недвижимости
Моногарова Анастасия**
Телефон: [79231308759](tel:79231308759)
Email: monogarova@novactiv.ru

Фотографии объекта







