

Продажа Дом 110 м² на участке 5.5 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**12 500 000.-****113 636.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

садовое товарищество Генетик

Район/Микрорайон:

Новосибирский ,Барышевский

Адрес объекта:

сельсовет

Тип объекта:

**Россия, Новосибирский район,
Барышевский сельсовет, садовое
товарищество Генетик, 1**

Тип дома:

Дом**блочный**

Общая площадь:	110 м²
Площадь участка:	5.5 сот.
Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	нет
Год постройки:	2025
Материал стен:	Экспериментальные материалы
Тип участка:	Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Гараж, терраса,
Ремонт:	Требуется
Количество комнат:	5

Описание

Продается дом в СНТ Генетик, 5 км от Верхней Зоны Академгородка

Характеристика дома и придомовой территории:

Площадь дома: 110 кв.м

Материал дома: сибит

Фасад 1 этаж: отделка — натуральный камень

Фасад 2 этаж: отделка планкен из лиственницы

Терраса 1 этаж: 20 кв.м

Терраса 2 этаж: 40 кв.м (над гаражом)

Гараж: 40 кв.м

Выполненные работы:

Тёплый пол

Электрика

Пол (ламинат)

Натяжные потолки

Установлены подоконники

Закуплены двери и плитка для санузла

Коммуникации:

Газ на участке (не подключен)

Вода и электричество в доме

Канализация – септик (в процессе установки)

Преимущества локации:

Удобное месторасположение: до Академгородка всего 10 минут на автомобиле

Рядом новый детский садик с начальной школой гимназии "Горностай"

В шаговой доступности: магазин, аптека, пункты выдачи Ozon, Wildberries, пекарня и другие удобства

Красивое и уютное место: вокруг берёзово-еловый лес, свежий воздух

Цена: 12 500 000

Если Вас заинтересовал данный объект, пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра!



Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)
Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта









