

**Продажа 1-к. квартира, 46.9 м<sup>2</sup>, 7/26 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 200 000.-****132 196.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Приморская улица, 5**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2015 г.**

Общая площадь:

**46.9 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**20 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>11.3 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>26</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.8 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Предлагается к покупке полноценная однокомнатная квартира с видовыми характеристиками на ОбьГЭС, ул. Приморская, д. 5.

Описание квартиры:

Расположена на 7-ом этаже 26-ти этажного дома.

Общая площадь составляет 46.9 м<sup>2</sup>, жилая 21 м<sup>2</sup>

Ванная комната просторная 5.1 м<sup>2</sup>,

Большая лоджия 5.3 м<sup>2</sup>.

Высота потолков 2.8 м.

В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, установлена вся необходимая мебель и техника, что позволит новому хозяину с первого дня проживания наслаждаться высоким уровнем комфорта и функциональности.

Квартира в безупречном состоянии, полностью готова для заселения!

Дом 2015 года, каркасно-монолитный с кирпичным заполнением, современный, теплый, хорошая шумоизоляция, подъезд в отличном состоянии, три скоростных лифта, хорошая управляющая компания.

Лоджия утеплена, произведена замена стеклопакетов от застройщика на теплые, сделан теплый пол. В квартире установлен кондиционер.

С окна открывается шикарный вид на реку и набережную моря!

Преимущества локации:

Дом расположен в самом центре микрорайона ОбьГЭС, хорошая транспортная доступность – легко добраться до Краснообска, Академгородка, Бердска, Новосибирска. Чистый воздух, набережная, Обское водохранилище, пляж, сосновый бор – и все это в шаговой доступности.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

Детские сады 16,165;

Средняя общеобразовательная школа 80;

Городская больница 3.

Большое количество магазинов, пункты выдачи интернет-заказов, студии красоты, фитнес-клубы.

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

В собственности более пяти лет.

Быстрый выход на сделку.

Подходит под любую форму расчета.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Наконечная Ольга**

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





