

Продажа Торговое помещение 62.7 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**1 500 000.-****23 923.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Искитим

Район/Микрорайон:

городской округ Искитим

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Искитим, Украинская улица, 26А**

Общая площадь:

62.7 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

На улице

С улицы

Другой

Описание

Комиссия 0% для покупателя!

Торговое помещение 62,7 м² — готовое решение для тех, кто ценит скорость, выгоду и перспективы! Автономное отопление, высокая проходимость и отсутствие конкурентов в районе — ваша прибыль уже в первый год!

Преимущества локации:

- «Первая линия» с отдельным входом — максимум видимости для пешеходов и автомобилистов.
- Круглосуточная парковка — 3 места у входа + свободный подъезд для клиентов и поставок.
- Газовый потенциал — труба на территории для подключения (дополнительные возможности для бизнеса).

Привлекательность объекта:

- Быстрая окупаемость — интенсивный трафик и дефицит предложений гарантируют скорый возврат инвестиций.
- Готов под любой формат — уже оборудовано под магазин, идеально под пункт выдачи OZON!
- Эксклюзивность — единственная свободная площадь в районе.

Описание объекта:

- Площадь: 62,7 м²
- Отопление: автономный котёл — независимость от ЖКХ и контроль расходов.
- Парковка: 3 машиноместа + зона для разгрузки.
- Собственность: участок в частных руках — никаких юридических рисков.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Спецпредложение:

- Комиссия покупателя 0% — вы платите только за объект!
- Гибкая оплата — обмен, наличные, рассрочка.
- Быстрый выход на сделку — документы готовы к проверке.

Агентство недвижимости «Новактив»

Более 500 объектов коммерческой недвижимости в портфеле.

Поможем с финансированием, проверкой юридической чистоты и сделкой «под ключ».

Звоните — покажем объект сегодня и ответим на все вопросы!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Кутузов Егор
Email: kutuzov@novactiv.ru

Фотографии объекта



+ НОВАКТИВ