

## Продажа Торговое помещение 62.7 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**1 500 000.-**

**23 923.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Искитим**

Район/Микрорайон:

**городской округ Искитим**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Искитим, Украинская улица, 26А**

Общая площадь:

**62.7 м²**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

## Описание

### Комиссия 0% для покупателя!

Торговое помещение 62,7 м<sup>2</sup> — готовое решение для тех, кто ценит скорость, выгоду и перспективы! Автономное отопление, высокая проходимость и отсутствие конкурентов в районе — ваша прибыль уже в первый год!

### Преимущества локации:

- «Первая линия» с отдельным входом — максимум видимости для пешеходов и автомобилистов.
- Круглосуточная парковка — 3 места у входа + свободный подъезд для клиентов и поставок.
- Газовый потенциал — труба на территории для подключения (дополнительные возможности для бизнеса).

### Привлекательность объекта:

- Быстрая окупаемость — интенсивный трафик и дефицит предложений гарантируют скорый возврат инвестиций.
- Готов под любой формат — уже оборудовано под магазин, идеально под пункт выдачи OZON!
- Эксклюзивность — единственная свободная площадь в районе.

### Описание объекта:

- Площадь: 62,7 м<sup>2</sup>
- Отопление: автономный котёл — независимость от ЖКХ и контроль расходов.
- Парковка: 3 машиноместа + зона для разгрузки.
- Собственность: участок в частных руках — никаких юридических рисков.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

## Спецпредложение:

- Комиссия покупателя 0% — вы платите только за объект!
- Гибкая оплата — обмен, наличные, рассрочка.
- Быстрый выход на сделку — документы готовы к проверке.

## Агентство недвижимости «Новактив»

Более 500 объектов коммерческой недвижимости в портфеле.

Поможем с финансированием, проверкой юридической чистоты и сделкой «под ключ».

Звоните — покажем объект сегодня и ответим на все вопросы!



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Кутузов Егор**

Email: [kutuzov@novactiv.ru](mailto:kutuzov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



