

## Продажа Помещение свободного назначения 64.3 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**4 900 000.-**

**76 205.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Прокопьевск**

Район/Микрорайон:

**Прокопьевский городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область —  
Кузбасс, Прокопьевск, улица  
Обручева, 42**

Общая площадь:

**64.3 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Продам нежилое помещение 64,3 кв.м.**

**Спец цена до 30.06.**

**Первый этаж. Отдельный вход 24/7**

**Подходит под любой вид бизнеса**

## Преимущества локации

- г. Прокопьевск, Рудничный район
- Первая линия по ул. Обручева
- Активный авто и пешеходный трафик

## Привлекательность объекта

- Первая линия, первый этаж, отдельный вход 24/7
- В шаге остановка общественного автотранспорта
- Жилые дома, организации, магазины

## Описание объекта

- Помещение 64,3 кв.м. на первом этаже, жилого дома
- Отдельный вход со двора 24/7
- Свой фасад под рекламу вашего бизнеса
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Мощность электричества 15 кВт

- Высота потолка 3 метра
- Интернет, сигнализация
- Парковка возле дома

### **Потенциал объекта**

- Магазин у дома: продукты, товары первой необходимости
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
- Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров
- Кафе – пекарня, национальная кухня
- Швейный цех, производство
- Студия танцев, йога, фитнес зал, спортивная тематика
- Школа для детей разного направления развития
- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Салон массажа, услуги медицинских специалистов и т.д.
- При желании площадь можно увеличить ещё на 48,3 кв.м. – есть наше соседнее помещение

Коммерческий объект, коммерческое помещение, помещение для бизнеса, купить нежилое помещение,

### **Условия сделки: цена с дисконтом!**

- Прямая продажа от собственника
- Быстрый выход на сделку

- Любые формы оплаты
- Юридическое сопровождение



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Быкова Елена**

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: [bykova@novactiv.ru](mailto:bykova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





