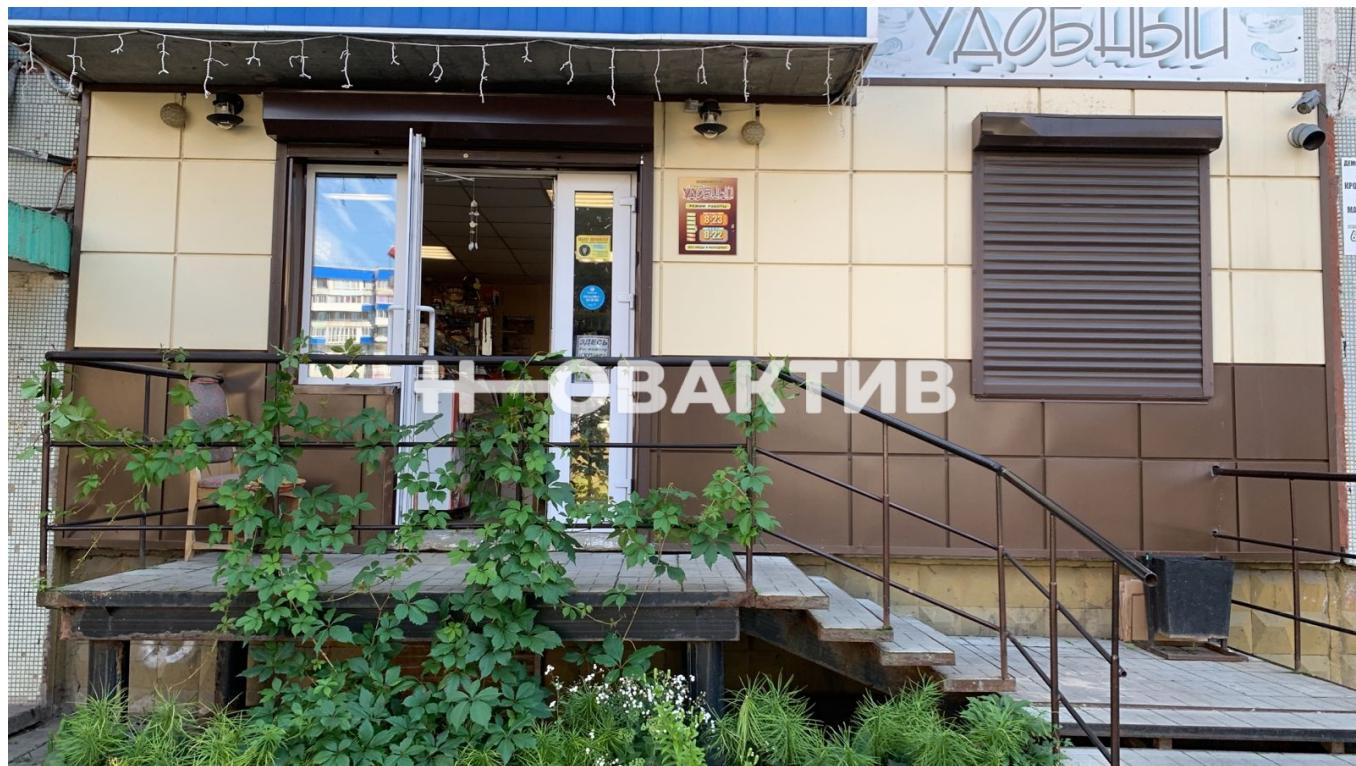


Продажа Помещение свободного назначения 64.3 м²

[Ссылка на объект](#)**4 900 000.-****76 205.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Кемеровская область****Населенный пункт:****Прокопьевск****Район/Микрорайон:****Прокопьевский городской округ****Адрес объекта:****Россия, Кемеровская область –
Кузбасс, Прокопьевск, улица
Обручева, 42****Общая площадь:****64.3 м²****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1****Этажность дома:****9****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Тип здания:****Жилой дом****Тип НДС:****НДС не облагается**

Описание

Продам нежилое помещение 64,3 кв.м.

Спец цена до 30.06.

Первый этаж. Отдельный вход 24/7

Подходит под любой вид бизнеса

Преимущества локации

- г. Прокопьевск, Рудничный район
- Первая линия по ул. Обручева
- Активный авто и пешеходный трафик

Привлекательность объекта

- Первая линия, первый этаж, отдельный вход 24/7
- В шаге остановка общественного автотранспорта
- Жилые дома, организации, магазины

Описание объекта

- Помещение 64,3 кв.м. на первом этаже, жилого дома
- Отдельный вход со двора 24/7
- Свой фасад под рекламу вашего бизнеса
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Мощность электричества 15 кВт

- Высота потолка 3 метра
- Интернет, сигнализация
- Парковка возле дома

Потенциал объекта

- Магазин у дома: продукты, товары первой необходимости
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
- Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров
- Кафе – пекарня, национальная кухня
- Швейный цех, производство
- Студия танцев, йога, фитнес зал, спортивная тематика
- Школа для детей разного направления развития
- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Салон массажа, услуги медицинских специалистов и т.д.
- При желании площадь можно увеличить ещё на 48,3 кв.м. – есть наше соседнее помещение

Коммерческий объект, коммерческое помещение, помещение для бизнеса, купить нежилое помещение,

Условия сделки: цена с дисконтом!

- Прямая продажа от собственника
- Быстрый выход на сделку

- Любые формы оплаты
 - Юридическое сопровождение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Быкова Елена
Телефон: [79231017229](tel:79231017229)
Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта

