

Продажа Помещение свободного назначения 48.3 м²



[Ссылка на объект](#)

1 900 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

39 337.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Прокопьевск

Прокопьевский городской округ

**Россия, Кемеровская область —
Кузбасс, Прокопьевск, улица
Обручева, 42**

48.3 м²

Помещение свободного назначения

1

9

На улице

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам нежилое помещение 48,3 кв.м.

Спец цена до 30.06.

Первый этаж. Отдельный вход 24/7

Подходит под любой вид бизнеса

Преимущества локации

- г. Прокопьевск, Рудничный район
- Первая линия по ул. Обручева
- Активный авто и пешеходный трафик

Привлекательность объекта

- Первая линия, первый этаж, отдельный вход 24/7
- В шаге остановка общественного автотранспорта
- Жилые дома, организации, магазины

Описание объекта

- Помещение 48,3 кв.м. на первом этаже, жилого дома
- Отдельный вход со двора 24/7
- Свой фасад под рекламу вашего бизнеса

- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Мощность электричества 15 кВт
- Высота потолка 3 метра
- Интернет, сигнализация
- Парковка возле дома

Потенциал объекта:

- Магазин у дома: продукты, товары первой необходимости
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
- Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров
- Кафе – пекарня, национальная кухня
- Швейный цех, производство
- Студия танцев, йога, фитнес зал, спортивная тематика
- Школа для детей разного направления развития
- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Салон массажа, услуги медицинских специалистов и т.д.
- При желании площадь можно увеличить ещё на 64,3 кв.м. – есть наше соседнее помещение

Коммерческий объект, коммерческое помещение, помещение для бизнеса, купить нежилое помещение,

Условия сделки:

Дисконт в цене до 30.06.

- Прямая продажа от собственника
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Юридическое сопровождение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Быкова Елена

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта



