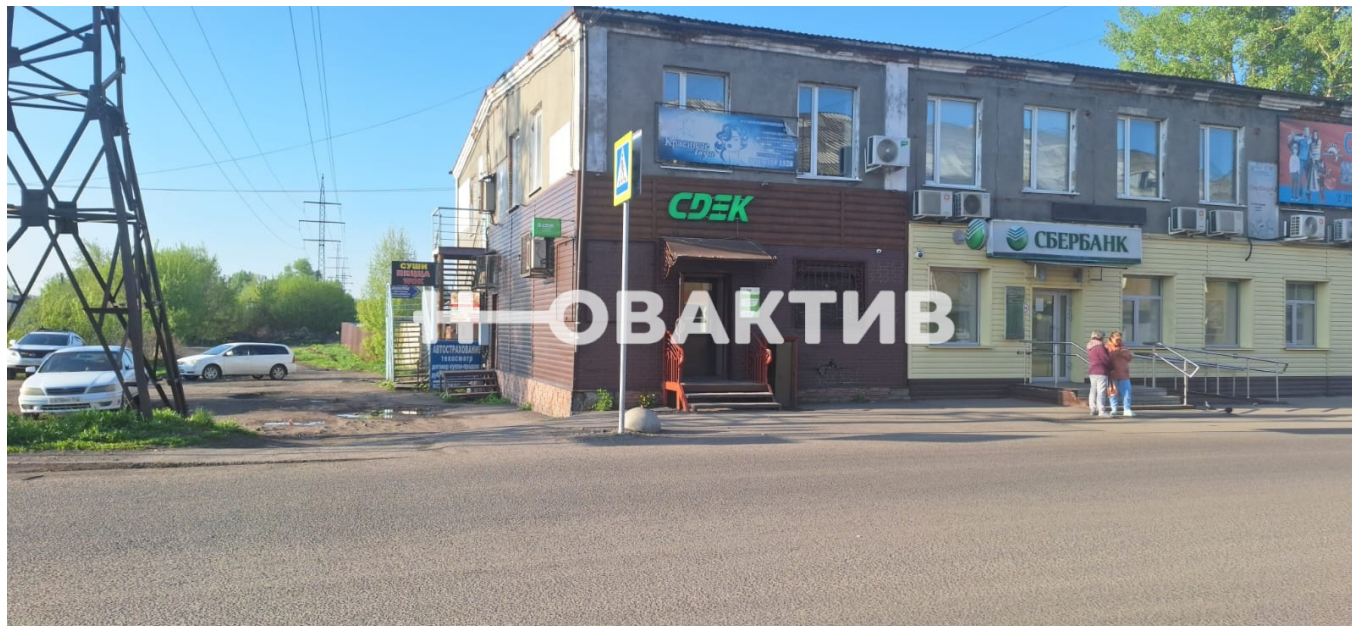


Продажа Помещение свободного назначения 58.6 м²



[Ссылка на объект](#)

5 500 000.-

93 856.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Район/Микрорайон:

Прокопьевский городской округ

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область —
Кузбасс, Прокопьевск, улица Кучина,
1А**

Общая площадь:

58.6 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам нежилое помещение 58,6 кв.м.

Первый этаж. Два отдельный входа 24/7

Преимущества локации

- г. Прокопьевск, Центральный р-н, Ясная поляна
- Первая линия по ул. Кучина
- Активный авто и пешеходный трафик

Привлекательность объекта

Готовый арендный бизнес. ГАБ

Арендная ставка по запросу

- Первая линия, первый этаж, Два отдельных входа 24/7
- Свободная планировка, помещение для бизнеса
- В шаге остановка общественного автотранспорта, Сбербанк, магазины, жилые дома, прогулочный сквер

Описание объекта - сдано в аренду

- Помещение 58,6 кв.м. на первом этаже
- Отдельный вход с Первой линии 24/7
- Свой фасад под рекламу вашего бизнеса
- Центральное водоснабжение, канализация. Отопление автономное (выгодней)
- Мощность электричества от 15 кВт (с возможностью увеличения)

- Высота потолка 3 метра
- Интернет, кондиционер, видеонаблюдение, сигнализация
- Свободная автопарковка возле здания

Потенциал объекта

- Магазин у дома: продукты, товары первой необходимости
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
- Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров
- Кафе – пекарня, национальная кухня
- Швейный цех, или другое небольшое производство
- Школа для детей разного направления развития
- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Салон массажа, услуги медицинских специалистов и т.д.

Коммерческий объект, коммерческое помещение, помещение для бизнеса, купить нежилое помещение

Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника, торг есть – по форме оплаты
- Быстрый выход на сделку
- Юридическое сопровождение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Валова Мария

Телефон: [79231080562](tel:79231080562)

Email: valova@novactiv.ru

Фотографии объекта

