

**Продажа 1-к. квартира, 29.4 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**2 750 000.-****93 537.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, улица Чигорина, 10/1**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1980 г.**

Общая площадь:	<b>29.4 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>16 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>6 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>с отделкой</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

По объекту принят задаток.

Ищете полноценную 1-ю квартиру с ремонтом? Это Ваш вариант!

Предлагается тёплая, уютная квартира на 5-м этаже 5-ти этажного панельного дома на Северо-Чемском ж/м. Дом удачно расположен в центре жилмассива, вдали от дороги. Во дворе школа и два детских садика. Чистый подъезд и приветливые соседи, что не мало важно.

Состояние квартиры жилое, но требует косметического ремонта. Потолки в кухне и коридоре натяжные, на полу линолеум, на стенах обои, санузел - кафель. Балкон не застеклён. Вся мебель на фото остаётся покупателю.

Придомовая территория чистая и ухоженная. Всегда имеются наземные места для парковки.

Отличная транспортная развязка и удачное расположение дома дает возможность выезда в любую точку города. До метро «Площадь Маркса» на общественном транспорте 20 минут. Ходит трамвай – «наземное метро» позволяет в «час пик» передвигаться без пробок.

В шаговой доступности остановка общественного транспорта, сетевые магазины, школы, детские сады, поликлиника, аптеки, рынок, а также река Обь, пляж, рыбалка.

Крупные торговые центры «Магелан», ТРЦ «Мега», «Лента», «Леруа Мерлен», «Сан-Сити».

Объект готов к сделке. Любые виды расчёта. Чистая продажа!



**Специалист по жилой недвижимости  
Варыгина Надежда  
Email: [varygina@novactiv.ru](mailto:varygina@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта







