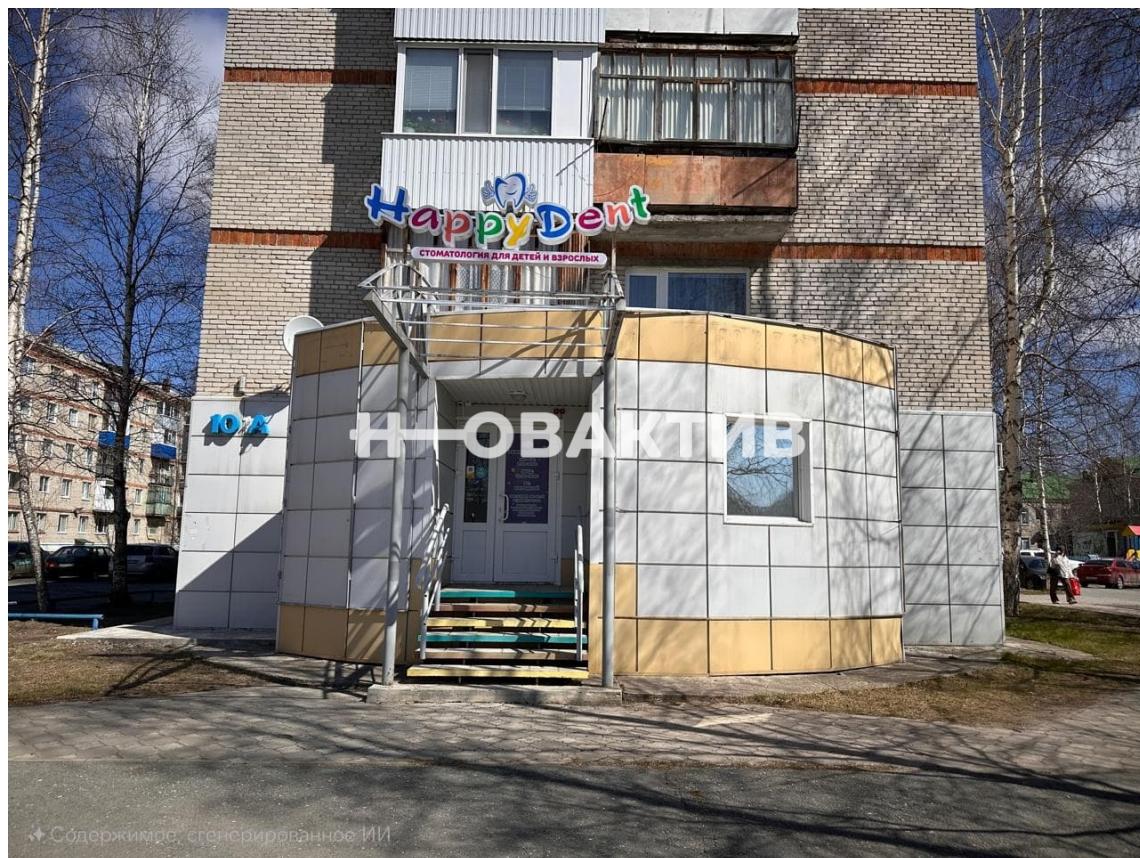


**Аренда Помещение свободного назначения 80 м<sup>2</sup>**

Содержимое сконфигурированное ИИ



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**60 000.-** Месяц

**750.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Томская область**

Населенный пункт:

**Стрежевой**

Район/Микрорайон:

**городской округ Стрежевой**

Адрес объекта:

**Россия, Томская область, Стрежевой, 1-й микрорайон, 101А**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**80 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**СДАМ В АРЕНДУ помещение свободного назначения**

**ЦЕНТР ГОРОДА! Первая линия!!!**

Помещение подходит под организацию любого вида бизнеса - стоматологию, медицинский центр, маникюрный салон, салон красоты/парикмахерскую, косметологический кабинет, аптеку, магазин, детское кафе и пр.

**Комиссия для арендатора 0%**

### **Преимущества локации:**

- Центр города
- Высокий трафик - густозаселенный жилмассив, рядом новый бульвар, индустриальный парк, магазины Красное&Белое, «Магнит» и «Пятерочка», спорт площадка, детский сад, центральная аптека, ПВЗ Озон и Wildberries.

### **Привлекательность объекта:**

- Помещение уже оборудовано под детскую стоматологию, можно перепрофилировать под любой вид деятельности
- Прекрасный, свежий ремонт

### **Описание объекта:**

- Площадка перед въездом заасфальтирована.
- Парковка на 10 автомобилей.
- Центральное горячее и холодное водоснабжение, отопление и канализация.
- Кондиционер.
- Туалет.

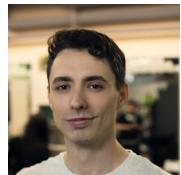
- Имеется охранно-пожарная сигнализация (отключена) + видеонаблюдение внутри и на улице.

**Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Коммерческая недвижимость, помещение свободного назначения.



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Шумейко Алексей**  
Телефон: [79231322884](tel:79231322884)  
Email: [shumeiko@novactiv.ru](mailto:shumeiko@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**