

Продажа 2-к. квартира, 43.8 м², 7/10 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**16 500 000.-****376 712.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица Максима Горького, 104****Количество комнат:****2****Год постройки дома:****1977 г.****Общая площадь:****43.8 м²****Жилая площадь:****32 м²**

Площадь кухни:	3 м²
Этаж:	7
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже 3-комнатная студия с евро ремонтом в центре Новосибирска.

Интерьер делался для себя, собственник продумал многие детали до мелочей, укомплектовал квартиру качественной мебелью и техникой.

Покупателю остаётся всё, что на фото:

- Мебель на кухне и шкафы от фабрики Mr.Doors, всё изготовлено по индивидуальному проекту;
- Духовой шкаф, варочная поверхность, встроенные вытяжка и холодильник, микроволновка - Bosh (изготовлены и привезены с итальянского завода);
- Доводчики - Blum;
- Смеситель на кухне - BLANCO
- TV Sony, диагональ 75;
- Диван, кровати, матрас - Аскона (кровать в комнате меньше идет с вибро режимом);
- Стиральная машина - Samsung;
- Сантехника - Grohe;
- Плитка - Kerama Marazzi;
- Балкон и раковина в санузле - акриловый камень под заказ
- Ламинат 33 класс - выдерживает значительные нагрузки, сохраняет свой внешний вид на протяжении многих лет;
- Окна - ДИНАЛ;

-Двери - SOFIA.

Развитая инфраструктура: до метро Площадь Ленина 10 мин. пешком, магазины, школа, детский сад, а для ценителей культуры театр оперы и балета НОВАТ, молодежный театр ГЛОБУС, Новосибирская государственная филармония, ТРЦ АУРА, театральный сквер, центральный парк.

Один собственник, чистая продажа, приобретали без материнского капитала, документы готовы к сделке. Дополнительно оплачивается комиссия покупателя.

Ждем Вас на показе.

**Специалист по жилой недвижимости
Баласанян Виктория
Email: balasanyan@novactiv.ru**

Фотографии объекта







