

Продажа 2-к. квартира, 43.8 м², 7/10 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

16 500 000.-

376 712.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Максима Горького, 104

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1977 г.

Общая площадь:

43.8 м²

Жилая площадь:

32 м²

Площадь кухни:	3 м²
Этаж:	7
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже 3-комнатная студия с евро ремонтом в центре Новосибирска.

Интерьер делался для себя, собственник продумал многие детали до мелочей, укомплектовал квартиру качественной мебелью и техникой.

Покупателю остаётся всё, что на фото:

-Мебель на кухне и шкафы от фабрики Mr.Doors, всё изготовлено по индивидуальному проекту;

-Духовой шкаф, варочная поверхность, встроенные вытяжка и холодильник, микроволновка - Bosh (изготовлены и привезены с итальянского завода);

-Доводчики - Blum;

-Смеситель на кухне - BLANCO

-TV Sony, диагональ 75;

-Диван, кровати, матрас - Аскона (кровать в комнате меньше идет с вибро режимом);

-Стиральная машина - Samsung;

-Сантехника - Grohe;

-Плитка - Kerama Marazzi;

-Балкон и раковина в санузле - акриловый камень под заказ

-Ламинат 33 класс - выдерживает значительные нагрузки, сохраняет свой внешний вид на протяжении многих лет;

-Окна - ДИНАЛ;

-Двери - SOFIA.

Развитая инфраструктура: до метро Площадь Ленина 10 мин. пешком, магазины, школа, детский сад, а для ценителей культуры театр оперы и балета НОВАТ, молодежный театр ГЛОБУС, Новосибирская государственная филармония, ТРЦ АУРА, театральный сквер, центральный парк.

Один собственник, чистая продажа, приобретали без материнского капитала, документы готовы к сделке. Дополнительно оплачивается комиссия покупателя.

Ждем Вас на показе.

Специалист по жилой недвижимости
Баласанян Виктория
Email: balasanyan@novactiv.ru

Фотографии объекта







